

## ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № Регистрационный номер

г. Екатеринбург

Дата Договора 1

**Полное наименование (Организация)**, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», действующее на основании договора генерального подряда № Номер Основания от Дата Основания, заключенного между застройщиком Застройщик ГП и Генподрядчик По ГП, в лице Должн Рук Орг, действующего на основании Основание Организация, с одной стороны, и

**Контрагент Полное (Контрагент Краткое)**, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «**Субподрядчик**», В Лице Должн Рук Контр, действующего на основании Основание Контрагент, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», отдельно именуемые «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами, своими инструментами и механизмами, из собственных материалов и/или материалов, предоставленных Генподрядчиком в порядке, предусмотренном разделом 7 Договора, **комплекс работ по ДР\_Вид Работ 2** (далее – работы) на объекте: «**Объект**» (далее – Объект) в соответствии с подписанной(-ыми) Сторонами ведомостью(-ями) договорной цены (далее – ВДЦ), а Генподрядчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить цену работ в соответствии с условиями Договора.

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с проектной документацией, выданной в производство работ. В случае, если Договором предусмотрено наличие технического задания, то работы должны быть выполнены дополнительно в соответствии с ним.

1.3. Субподрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц для выполнения работ по Договору, письменно уведомляя об этом Генподрядчика. При этом Субподрядчик несет ответственность за действия/бездействие привлеченных им третьих лиц как за собственные.

1.4. Субподрядчик гарантирует, что результат работ по каждой ВДЦ будет соответствовать проектным характеристикам, строительным нормам и правилам, нормам охраны труда, пожарной и санитарной безопасности, действующим в Российской Федерации, а также указанным в проектной документации, и Договору. Субподрядчик признает, что получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ по Договору.

Субподрядчик признает, что любые данные, включая проектную (рабочую) документацию, могут быть неполными и не содержать всех необходимых для выполнения Работ подробностей. Ошибки и пропуски в проектной (рабочей) документации, которые Субподрядчик выявил и/или имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией, не должны использоваться Субподрядчиком в ущерб качеству и срокам работ и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества и срока завершения выполненных им работ.

1.5. Субподрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата всех работ по Договору (в том числе материалов, оборудования, конструкций) (кроме случаев, связанных с непреодолимой силой) до момента приемки всех работ по Договору Генподрядчиком без замечаний и подписания итогового акта сдачи-приемки выполненных работ, причем независимо от момента перехода права собственности на материалы и оборудование. Приемка работ по промежуточным ежемесячным актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 не влечет переход к Генподрядчику риска случайного уничтожения и/или повреждения результата работ.

### 2. ЦЕНА РАБОТ

2.1. Общая цена работ по Договору складывается из суммы всех ВДЦ и составляет **Сумма Число БК Сумма Договора ЧП**, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации (если облагается НДС).

2.2. Общая цена всего комплекса работ, стоимость сопутствующих услуг, материалов и оборудования являются фиксированными с момента подписания соответствующей ВДЦ по проектной документации. В цене работ учтены: налоги, сборы, вознаграждение Субподрядчика, цена оборудования, компенсация издержек Субподрядчика (в том числе, но не ограничиваясь, стоимость материалов, оборудования и инструментов, их доставка до Объекта, транспортные расходы, расходы на ГСМ, складирование, хранение, монтажные работы, уборка строительной площадки, компенсация инфляции, оплата исполнения всех обязательств Субподрядчика по Договору) (расходы на привлечение, транспортировку, управление и обслуживание спецтехники, необходимой для выполнения работ/оказания сопутствующих услуг, в общую цену работ по Договору не включены и несутся Субподрядчиком самостоятельно), а также стоимость всех работ/услуг, явно неупомянутых, но необходимых технологически и конструктивно для подготовки, начала, производства, завершения, сдачи и в целом достижения комплексного результата работ по Договору, предусмотренного проектной документацией, в том числе, если иное прямо не указано в Договоре и приложениях к нему, цена испытаний, пуско-наладочных работ, настроечных работ, ввода в эксплуатацию.

Если Договором предусмотрено выполнение работ по монтажу соответствующей инженерной системы, то в стоимость таких работ включена стоимость устройства всех проемов и отверстий в строительных конструкциях до ДУ50 мм включительно, необходимых для монтажа инженерной системы (узлы прохода/ввода инженерной коммуникации в конструкции) по Договору. Субподрядчик обеспечивает устройство всех проемов и отверстий свыше ДУ50 мм, необходимых для монтажа инженерной системы (прохода инженерной коммуникации в строительной конструкции) по Договору, в соответствии с планом отверстий при этом стоимость таких работ предварительно письменно согласовывается с Генподрядчиком, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

Если Генподрядчиком не учтены какие-либо виды работ, предусмотренные проектной документацией, либо прямо не предусмотренные, но необходимые технологически и конструктивно для выполнения работ по Договору, такие работы не считаются дополнительными и выполняются Субподрядчиком без увеличения стоимости Договора на основании п. 6.2.3 Договора. Положение настоящего абзаца не распространяется на изменения в перечне (видах, содержании, ценах, объемах) работ (оборудования, материалов, сопутствующих услуг), влекущие изменение цены работ по Договору более чем на 10% (десять процентов), в связи со скрытыми обстоятельствами, которые не были известны или не должны были быть известны Субподрядчику и которые невозможно было установить при визуальном осмотре Объекта или мест производства работ (скрытые в стенах инженерные сети, усиления конструкций и т.п.), или в связи с несоответствием предоставленной Генподрядчиком проектной документации согласованной ВДЦ.

Субподрядчик не вправе увеличивать стоимость материалов из-за произошедшего удорожания, в том числе при наличии писем от поставщиков. При уменьшении стоимости материалов Субподрядчик обязан произвести перерасчет на сумму уменьшения и вернуть Генподрядчику разницу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Генподрядчика.

2.3. Общая цена работ по Договору может быть изменена только по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных Договором. Субподрядчик не вправе требовать увеличения стоимости работ по Договору или отдельных работ по Договору. Если необходимость увеличения стоимости работ возникнет в результате действия и/или прямых указаний Генподрядчика (внесение изменений в проект и т.п.), Субподрядчик вправе требовать от Генподрядчика пересмотра цены Договора соразмерно произошедшим изменениям путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору и подписания новой ВДЦ. В случае недостижения согласия по новой цене Генподрядчик и Субподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора, в связи с чем Стороны производят расчеты за фактически выполненные и принятые Генподрядчиком работы.

Выполнение дополнительных работ или оказание сопутствующих услуг, не учтенных проектной документацией и/или ВДЦ, должно производиться Субподрядчиком только после согласования с Генподрядчиком стоимости и сроков выполнения/оказания таких дополнительных работ/сопутствующих услуг. Любая работа, выполненная Субподрядчиком в нарушение положения настоящего абзаца без предварительного согласования с Генподрядчиком, оплачивается Субподрядчиком за свой счет.

2.4. Все оплаты со стороны Генподрядчика осуществляются при условии выставления Субподрядчиком соответствующего счета. Просрочка оплаты Генподрядчиком денежных средств вследствие невыставления Субподрядчиком счета не признается Сторонами в качестве нарушения Генподрядчиком денежного обязательства.

2.5. Генподрядчик вправе согласовывать и выплачивать Субподрядчику авансовые платежи, не предусмотренные пунктом 4.1 Договора, при условии предоставления Субподрядчиком соответствующего счета не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты выплаты аванса и получения Генподрядчиком сопроводительного письма. Отсутствие авансирования не является основанием для неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых Субподрядчиком на себя обязательств по Договору.

2.6. Генподрядчик при каждой оплате выполненных работ Субподрядчику производит гарантийное удержание суммы в размере 5% (пяти) процентов от цены работ и материалов, предусмотренных ВДЦ и указанных в акте сдачи-приемки выполненных работ (форма № КС-2) за соответствующий отчетный период (далее – гарантийное удержание). Под гарантийным удержанием Стороны понимают отсрочку оплаты выполненных работ. Удержанная гарантийная сумма перечисляется Субподрядчику в порядке, предусмотренном п. 4.2 Договора, при условии своевременного завершения Субподрядчиком всех работ на Объекте, надлежащего исполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств, изложенных в Договоре, с учетом других условий Договора.

2.6.1. Если гарантийное удержание не покрывает всех расходов, понесенных Генподрядчиком по вине Субподрядчика, последний обязан оплатить все понесенные Генподрядчиком убытки сверх суммы гарантийного удержания.

2.6.2. Гарантийное удержание не является коммерческим кредитом и в случае, если указанная отсрочка оплаты будет истолкована как коммерческий кредит, то он является беспроцентным, проценты за весь период такого удержания не могут быть исчислены и предъявлены к уплате. Удержание является установленной Договором мерой обеспечения надлежащего исполнения Субподрядчиком своей части обязательств по своевременной оплате налогов, устранению недостатков, дефектов, штрафных обязательств, возмещению убытков и т.д. Стоимость невозвращенных давальческих материалов по Договору также подлежит возмещению за счет гарантийного удержания.

2.7. К денежным обязательствам между Сторонами по смыслу статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами не начисляются.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки начала и окончания выполнения всех работ, отдельных комплексов и этапов работ (промежуточные сроки) работ определяются в соответствии с графиком(-ами) производства работ, являющимся(-имися) приложением(-ями) к Договору (далее – ГПР), и в целом по Договору составляют:

**1) начало выполнения работ: ДатаНачалаРабот;**

**2) окончание выполнения работ: ДатаОкончанияРабот**

3.2. Субподрядчик не имеет права изменять последовательность выполнения этапов работ без согласования с Генподрядчиком. Сроки выполнения работ могут быть изменены только по обоюдному согласию Сторон, оформленному письменно в виде дополнительного соглашения к Договору.

3.3. Моментом окончания всех работ по Договору считается момент подписания Генподрядчиком итогового акта сдачи-приемки выполненных работ по форме приложения № 6 к Договору без замечаний со стороны Генподрядчика. С

момента подписания данного акта к Генподрядчику переходит право собственности на результат работ и оборудование, а также риск его случайного повреждения или уничтожения.

3.4. Субподрядчик вправе досрочно закончить работы по Договору. Генподрядчик обязан принять и оплатить досрочно выполненные работы в соответствии с условиями Договора

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Генподрядчик осуществляет оплату работ в следующем порядке:

1) Аванс411\_1 Аванс411\_2 Аванс411\_3

2) оплата выполненных этапов работ по Договору производится пропорционально стоимости фактически выполненных объемов работ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Генподрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) без замечаний со стороны Генподрядчика при условии передачи Генподрядчику исполнительной документации, за вычетом аванса в пропорциональном соотношении стоимости объема выполненных работ, подлежащих оплате, к общей цене работ по Договору, а также за вычетом гарантийного удержания.

4.2. Оплата гарантийного удержания производится Генподрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика в следующем порядке:

1) 50% (пятьдесят процентов) суммы подлежащего оплате Субподрядчику гарантийного удержания выплачивается на основании письма Субподрядчика с приложением соответствующего счета в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого письма. Письмо на возврат данной части гарантийного удержания может быть подано Генподрядчику не ранее 1 (одного) месяца с момента получения Генподрядчиком акта ввода в эксплуатацию Объекта, выданного уполномоченным органом государственной власти или местного самоуправления;

2) оставшаяся часть гарантийного удержания с учетом выплаты по пп. 1 п. 4.2 Договора выплачивается на основании письма Субподрядчика с приложением соответствующего счета в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого письма. Письмо на возврат данной части Гарантийного удержания может быть подано Генподрядчику не ранее 6 (шести) месяцев с момента получения Генподрядчиком акта ввода в эксплуатацию Объекта, выданного уполномоченным органом государственной власти или местного самоуправления.

4.3. Датой оплаты по выставленному Субподрядчиком счету считается дата списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика.

4.4. Каждый последующий платеж совершается Генподрядчиком при условии надлежащего исполнения Субподрядчиком в соответствии с Договором своей части встречных обязательств. Ненадлежащее исполнение либо неисполнение Субподрядчиком своей части обязательств позволяет Генподрядчику приостановить либо не приступать к очередному платежу, в том числе авансовым платежам, до даты устранения Субподрядчиком недостатков в полном объеме.

4.5. Генподрядчик вправе приостановить выплату цены работ в следующих случаях и сроки:

1) при оставлении на территории Объекта принадлежащего Субподрядчику оборудования, материалов, иного имущества – до освобождения Субподрядчиком территории Объекта от своего имущества;

2) при неустранении выявленных недостатков выполненных работ, представленных к оплате – до их устранения;

3) при отсутствии принятой (подписанной) техническим надзором Застройщика и Генподрядчиком исполнительной документации – до принятия (подписания) исполнительной документации техническим надзором Застройщика и Генподрядчиком.

4.5.1. Приостановление исполнения обязательств по оплате цены работ в порядке п. 4.5 Договора не признается Сторонами в качестве нарушения Генподрядчиком денежного обязательства.

4.6. В случае, если Субподрядчику со стороны Генподрядчика был перечислен аванс, а работы по этапу не были сданы Генподрядчику по вине Субподрядчика и Договор был расторгнут, Субподрядчик обязан вернуть Генподрядчику сумму перечисленного аванса в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Генподрядчика.

4.7. По требованию Генподрядчика Субподрядчик по истечении 25 (двадцати пяти) календарных дней после перечисления аванса обязан направлять Генподрядчику отчет об использовании аванса. В случае неисполнения/частичного исполнения данного обязательства Субподрядчиком Генподрядчик вправе потребовать вернуть размер неиспользованного аванса. Субподрядчик обязан вернуть аванс в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Генподрядчика. При нарушении указанного срока Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штрафную неустойку в форме пеней в размере 0,1% (нуля целых одной десятой процента) от невозвращенной в срок суммы аванса за каждый день просрочки.

4.8. В случае невыполнения Субподрядчиком работ по договору в сроки, установленные Договором, срок оплаты работ, предусмотренный п. 4.1 Договора, продлевается до 60 (шестидесяти) календарных дней с момента их фактической приемки согласно подписанным актам выполненных работ (форма № КС-2), справкам о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 5.1. Генподрядчик обязан:

1) передать Объект для выполнения работ по акту приема-передачи строительной площадки, являющемуся приложением № 4 к Договору, в порядке, предусмотренном Договором;

2) передать проектную документацию до начала производства работ в порядке, предусмотренном Договором;

3) допускать на Объект работников Субподрядчика по акту – допуску на производство строительно-монтажных работ и в соответствии с установленным пропускным режимом на Объекте;

4) принять от Субподрядчика выполненные работы и производить оплату выполненных работ в соответствии с условиями Договора;

5) назначить ответственного представителя со своей стороны для осуществления руководства и технического контроля за ходом работ, приемки выполненных и законченных объемов работ;

6) обеспечить Субподрядчику точки подключения к водопроводу и вводно-распределительному устройству временного электроснабжения, если соответствующие ресурсы необходимы для выполнения Субподрядчиком работ по Договору.

### **5.2. Генподрядчик вправе:**

1) при необходимости и по запросу оказать Субподрядчику следующие услуги, если об этом договорились Стороны:

а) обеспечение достаточного количества контейнеров для сбора мусора и производство своевременного вывоза мусора со строительной площадки и бытового городка;

б) обеспечение освещения площадки, временного освещения проходов на Объекте;

в) обеспечение наличия и содержание временных сетей электроснабжения от силовых ШР, обслуживание временных сетей электроснабжения от рубильников КТПН;

г) обеспечение наличия и содержание временного водопровода от точки подключения, расположенной не более 50 метров до Объекта;

д) обеспечение наличия и содержание туалетов на строительной площадке;

е) обеспечение наличия мест для курения;

2) осуществлять контроль и надзор за ходом выполняемых работ, соблюдением срока их выполнения, количеством работников Субподрядчика, в том числе предъявлять претензии Субподрядчику по качеству выполненных работ, выдавать предписания Субподрядчику за нарушение правил по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, электробезопасности и охраны окружающей среды, за ненадлежащее содержание Субподрядчиком строительной площадки и нарушение или невыполнение иных обязанностей по Договору, не вмешиваясь в производственную деятельность Субподрядчика;

3) применять в отношении Субподрядчика штрафные санкции за нарушение требований безопасного производства работ, охраны труда, требований электро- и пожарной безопасности, промышленной безопасности, санитарно-гигиенических требований, правил поведения на Объекте, порядка перемещения по территории Объекта и иных требований в соответствии с приложением № 5 к Договору;

4) оказать организационное содействие при урегулировании споров и разногласий, возникающих при проведении подрядными организациями совмещенных работ по мере необходимости;

5) отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

### **5.3. Субподрядчик обязан:**

1) назначить ответственное лицо на Объекте по исполнению Договора и информировать об этом Генподрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора, предоставить оригинал приказа о назначении ответственного на Объекте;

2) обеспечить выполнение работ в полном соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации, в установленные Договором сроки; соблюдать среднесписочную численность работников, предусмотренную ГПР;

3) нести ответственность за объем и качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами и техническими условиями строительства, Договором;

4) обеспечить соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации в области безопасного производства работ, охраны труда, требований электро- и пожарной безопасности, промышленной безопасности, санитарно-гигиенических требований, а также правил поведения на Объекте, порядка перемещения по территории Объекта и иных требований в соответствии с приложением № 5 к Договору, других локальных документов Генподрядчика (доведенных до Субподрядчика в письменной форме под подпись) при выполнении работ, являющихся предметом Договора, а также нести ответственность за знание и исполнение его персоналом требований, инструкций, правил в вышеуказанных областях, а также условий Договора. Соблюдать высокую культуры производства при выполнении работ по Договору (в том числе содержать строительную площадку в чистоте, осуществлять мойку колес привлекаемых Подрядчиком транспортных средств, использовать спецодежду и тому подобное);

5) сообщать Генподрядчику обо всех авариях, инцидентах, пожарах, несчастных случаях, дорожно-транспортных происшествиях (далее – происшествия) при выполнении работ не позднее 2 часов с момента происшествия сообщать по телефону 8 (3452) 38-08-08 либо другим доступным способом, а затем в письменной форме. Любой факт сокрытия происшествия (оповещение по истечении 1 (одних) суток после происшествия) будет рассматриваться, как грубое нарушение или невыполнение условий Договора и является основанием для предъявления Генподрядчиком штрафных санкций или одностороннего отказа от исполнения Договора.

В случае происшествия у Субподрядчика, Субподрядчик в обязательном порядке создает комиссию по его расследованию. Субподрядчик обязуется включать (по согласованию) в комиссию по расследованию происшествия представителей Генподрядчика, Застройщика и Технического заказчика, либо направлять своих представителей для участия в работе комиссии Генподрядчика по расследованию происшествий (в случае организации Генподрядчиком расследования). Происшествия, произошедшие при работе Субподрядчика с его персоналом, оборудованием, имуществом подлежат расследованию, регистрации и учету в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

6) до начала выполнения работ обеспечить свой персонал средствами индивидуальной защиты, имеющими логотип организации (при наличии), в объеме и видах не ниже, чем предусмотрено Едиными типовыми нормами выдачи

средств индивидуальной защиты и смывающих средств, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.10.2021 № 767н, с учетом видов работ, предусмотренных Договором. На строительной площадке обязательно ношение защитных касок;

7) соблюдать требования Генподрядчика, указанные в приложении № 5 к Договору, а также до начала работы предоставить Генподрядчику в письменном виде под подпись комплект документации в соответствии с требованиями, изложенными в данном приложении. При нарушении условий настоящего подпункта Генподрядчик имеет право не допускать на строительную площадку Субподрядчика, при этом срок окончания работ не продлевается;

8) соблюдать правила пропускного и внутриобъектового режима Генподрядчика;

9) на протяжении всего производства работ осуществлять складирование материалов и оборудования в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов, в том числе утвержденных органами местного самоуправления, проектом производства работ; обеспечить сохранность и нести ответственность за сохранность результатов работ (включая принятых Генподрядчиком по актам № КС-2 и № КС-3), материалов, оборудования, техники, инструментов и другого имущества на территории Объекта, включая складированные в предоставленном запираемом помещении, в т.ч. от преднамеренных и непреднамеренных повреждений, хищений, утраты или гибели вследствие пожара (за исключением стихийных), до момента сдачи приемки результата всех работ по Договору по итоговому акту сдачи-приемки выполненных работ. Производить уборку своих рабочих мест ежедневно в конце рабочего дня в соответствии с требованиями Генподрядчика и нормативных актов, в том числе утвержденных органами местного самоуправления. Обеспечить регулярный вывоз строительного мусора с территории строительной площадки в период выполнения работ на Объекте, а также после их окончания. Не допускается накопление строительного и бытового мусора вне мусоросборников (бункеров);

10) если при передаче строительной площадки от Генподрядчика Субподрядчику указаны элементы благоустройства: насаждения (деревья, кусты, газоны и т.п.) и/или элементы инфраструктуры, которые должны быть сохранены при производстве работ, Субподрядчик обязан после окончания работ вернуть результат работ и строительную площадку с сохранением данных элементов благоустройства. В случае их порчи/повреждения Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый испорченный/поврежденный элемент;

11) обеспечить сохранность всех материалов, оборудования, механизмов, инструментов, используемых при выполнении работ, а также объема незавершенного производства, результата работ до его сдачи Генподрядчику и подписания итогового акта сдачи-приемки выполненных работ, в связи с чем Субподрядчик принимает на себя риски их утраты/повреждения;

12) нести расходы по возмещению затрат Генподрядчика по временному электроснабжению бытового городка Субподрядчика на период выполнения работ. Субподрядчик обязан за свой счет установить индивидуальные приборы учета, необходимые для учета потребления энергоресурсов, соответствующие всем требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, организовать их допуск в эксплуатацию и на основании данных с указанных приборов учета возмещать Генподрядчику расходы по пользованию энергоресурсами. Субподрядчик согласен на право Генподрядчика уменьшить размер оплаты выполненных работ, в том числе этапов выполнения работ, на сумму указанных расходов;

13) участвовать во всех проверках, проводимых Генподрядчиком, которые касаются непосредственно работ, производимых Субподрядчиком;

14) безвозмездно и в согласованные Сторонами сроки исправлять по требованию Генподрядчика все выявленные недостатки и дефекты в выполняемых работах;

15) в составе передаваемой Генподрядчику исполнительной документации предоставить документы, удостоверяющие качество применяемых материалов и комплектующих изделий (ГОСТ, ТУ, паспорта, сертификаты), отвечающие требованиям нормативно-технической (конструкторской, технологической) документации с учетом их транспортировки, хранения, упаковки, а также наличие маркировки;

16) немедленно (в течение 7 часов) известить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности Объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок, непригодности или недоброкачества материалов, оборудования, технической документации; возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы.

Такое уведомление должно быть составлено в письменной форме и направлено Генподрядчику путем направления на электронный адрес Генподрядчика, указанный в Договоре, либо по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генподрядчика, указанному в Договоре, либо нарочно путем вручения под подпись уполномоченному представителю Генподрядчика с полной расшифровкой должности, фамилии, имени, отчества, даты получения, указанием номера регистрации в журнале входящей корреспонденции Генподрядчика. Уведомление, переданное иным образом, не признается юридически значимым сообщением для целей исполнения Договора;

17) выполнить дополнительные работы, не предусмотренные Договором, но невыполнение которых повлечет за собой невозможность достижения результата работ, с учетом положений Договора;

18) нести ответственность перед Генподрядчиком за действия третьих лиц, привлеченных Субподрядчиком к выполнению отдельных работ, как за свои собственные действия.

При привлечении третьих лиц информировать Генподрядчика о заключении таких договоров по мере их заключения. В информации указывать наименование и адрес субсубподрядчика, перечень выполняемых им работ и предоставлять копии документов, подтверждающих наличие у него необходимых прав на выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями Договора;

19) нести ответственность за причинение вреда (ущерба) третьим лицам, жизни и здоровью людей в результате аварии и/или несчастного случая, ставших следствием недостатков выполненных (выполняемых) Субподрядчиком и/или привлеченными им третьими лицами работ либо следствием невыполнения Субподрядчиком и/или привлеченными им третьими лицами обязательных согласно Договора и/или действующего законодательства Российской Федерации требований. В случае обращения потерпевших лиц к Генподрядчику с требованием о возмещении причиненного вреда (ущерба), Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику понесенные в связи с этим расходы;

20) Субподрядчик ежемесячно в срок до 18 (восемнадцатого) числа текущего месяца обязан уведомлять Генподрядчика о готовности к сдаче выполненных работ за отчетный период.

В период с 18 (восемнадцатого) числа по 20 (двадцатое) число отчетного месяца (период предъявления документов по формам № КС-2 и № КС-3) Субподрядчик обязан представить Генподрядчику в бумажном и электронном виде для согласования следующий пакет исполнительной документации:

- акт выполненных работ по форме № КС-2;
- справка о стоимости выполненных работ по форме № КС-3;
- журнал учета выполненных работ по форме № КС-6;
- акты на скрытые работы (по видам работ в соответствии с требованиями СНиП);
- документы, удостоверяющие качество применяемых материалов и комплектующих изделий (ТУ, паспорта, сертификаты);
- отчет об использовании давальческих материалов (если Договором предусмотрена передача давальческих материалов);
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты, схемы, протоколы, испытания и другое;
- сопроводительный лист с перечнем исполнительно технической документации.

Представленные Субподрядчиком акты приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3 за соответствующий отчетный период принимаются Генподрядчиком к рассмотрению в порядке, предусмотренном Договором и Гражданским кодексом Российской Федерации, только при наличии полного комплекта исполнительной документации на такие работы, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Предоставленные Субподрядчиком акты о приемке выполненных промежуточных работ по форме № КС-2 без исполнительной документации, актов на скрытые работы и прочей необходимой документации Генподрядчиком не рассматриваются и последствия допущения указанной ситуации возлагаются на Субподрядчика как виновную сторону. Стороны пришли к соглашению, что условие, указанное в настоящем абзаце, является существенным условием Договора.

В случае предоставления Субподрядчиком актов выполненных работ по форме № КС-2, соответствующих справок о стоимости выполненных работ по форме № КС-3 и соответствующей исполнительной документации (в том числе после устранения мотивированных замечаний Генподрядчика) после указанного в абзаце втором настоящего пункта периода, данное выполнение работ подлежит рассмотрению и приемке Генподрядчиком в периоде предъявления пакета исполнительной документации следующего месяца;

21) с момента начала работ и до их завершения своевременно оформлять исполнительную документацию. Передать Генподрядчику исполнительную документацию, а также документацию на используемые материалы и иную документацию, необходимую для выполнения работ и эксплуатации Объекта, предусмотренную положениями, в том числе рекомендуемыми, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Вся документация передается Генподрядчику на русском языке в 3 (трех) экземплярах;

22) в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания итогового акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с территории Объекта принадлежащие Субподрядчику механизмы, оборудование, строительный и бытовой мусор и иное имущество Субподрядчика;

23) исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генподрядчика, направленные на исполнение условий Договора;

24) давать письменный ответ на письменные обращения Генподрядчика (запросы, письма и тому подобное) в течение 3 (трех) рабочих дней, а в случае, если на подготовку ответа объективно требуется более продолжительный период времени, в этот же срок давать промежуточный ответ с указанием срока, когда будет дан ответ по существу обращения Генподрядчика;

25) содействовать Генподрядчику в реализации права в любое время проверять ход исполнения Договора и качество работ, выполняемых Субподрядчиком по Договору, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Субподрядчика;

26) при выполнении работ не допускать:

а) при эксплуатации машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания – слива масел и горючих материалов на почвенный слой;

б) сжигание горючих отходов и строительного мусора в пределах территории Объекта;

в) засыпки грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

г) без согласования с Генподрядчиком перемещение грузов на расстоянии 0,5 м до кроны и стволов деревьев, складирование материалов на расстоянии 2,0 м до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений, (защитных) конструкций;

д) захоронение бракованных сборных элементов и строительного мусора на территории Объекта;

27) обеспечить постоянное присутствие ответственного инженерно-технического работника на Объекте с 08 часов 00 минут на весь период рабочей смены.

Ежедневно предоставлять Генподрядчику письменный отчет по выполненным Субподрядчиком работам и количеству людей, задействованных им для выполнения работ на Объекте за прошедший день, а также о планируемых

Субподрядчиком к выполнению работ и количеству привлеченных работников на текущий рабочий день в срок до 09 часов 00 минут часов каждый рабочий день;

28) обеспечить начало выполнения работ на Объекте с 08 часов 00 минут;

29) выполнять предписания Генподрядчика, Технического заказчика и их уполномоченных представителей, включая специалиста, осуществляющего строительный контроль на Объекте, а также специалиста по охране труда, об устранении нарушений положений действующих норм и правил, проектной документации и условий Договора. В случае предписаний, выданных специалистом по строительному контролю, Субподрядчик обязан направить Генподрядчику и/или Техническому заказчику уведомление об устранении нарушений. Предписание считается устраненным после подписания представителем Генподрядчика и/или Технического заказчика соответствующего уведомления (для строительного контроля) либо после подтверждения устранения нарушений специалистом по охране труда (без требования оформления уведомления);

30) обеспечить явку своего уполномоченного представителя на совещания, инициированные Генподрядчиком, еженедельно в определенные Генподрядчиком дни и время;

31) по требованию Генподрядчика предоставлять план работ на календарную неделю (не позднее пятницы предшествующей недели) и отчет о выполнении работ за календарную неделю (не позднее вторника следующей недели);

32) не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Договора без предварительного письменного согласия Генподрядчика;

33) обеспечить закрепление и сохранность знаков выноса геодезической разбивочной основы и границ площадок до подписания итогового акта сдачи-приемки выполненных работ;

34) не передавать ни в какой форме проектную документацию третьим лицам без письменного согласия Генподрядчика;

35) не использовать сведения, предоставленные Генподрядчиком, для любых других целей, кроме исполнения обязательств по Договору. Не использовать повторно проектную документацию, созданную по Договору, в том числе с целью последующего использования третьими лицами;

36) получить в отделе ОТ, ПБ и ООС Генподрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней до момента начала выполнения работ акт-допуск для производства строительно-монтажных работ;

37) предоставить план выполнения и авансирования работ на месяц не позднее 25 (двадцать пятого) числа предыдущего месяца;

38) самостоятельно и за свой счет организовывать привлечение специальной техники, необходимой для выполнения работ и оказания сопутствующих услуг, на Объект. Стоимость привлечения специальной техники не включена в общую цену работ по Договору – Субподрядчик самостоятельно несет расходы, возникающие в связи с привлечением специальной техники;

39) в случае, если это необходимо для выполнения работ по Договору – вступить в саморегулируемую организацию в сфере строительства и предоставить Генподрядчику действующую выписку из членов такой саморегулируемой организации в срок до начала выполнения работ на Объекте. По запросу Генподрядчика предоставлять в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса выписку из реестра членов саморегулируемой организации в сфере строительства, членом которой является Субподрядчик, подтверждающую право Субподрядчику на выполнение работ по Договору;

40) при наличии уведомлений со стороны Генподрядчика о работах, выполненных с недостатками, направленных в порядке, предусмотренном пп. 1 п. 6.6 Договора, осуществлять работу по устранению недостатков, в том числе с соблюдением порядка, предусмотренного п. 6.6.2 Договора;

41) предоставить простую письменную уверенность на ответственного представителя Субподрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Договора.

#### **5.4. Субподрядчик праве:**

1) требовать своевременного подписания Генподрядчиком документов, предусмотренных Договором;

2) требовать своевременной оплаты выполненных Субподрядчиком и принятых Генподрядчиком без замечаний работ по Договору;

3) выполнить работы по Договору досрочно;

4) отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Договором.

## **6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

6.1. Генподрядчик назначает своего надлежащим образом уполномоченного представителя, который от имени Генподрядчика совместно с Субподрядчиком осуществляет приемку выполненных работ, а также технический надзор за ходом выполнения работ. Субподрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Договора обязуется передать Генподрядчику:

1) приказы о назначении лиц, ответственных, за производство работ;

2) приказы о назначении лиц, ответственных за строительный контроль;

3) проекты производства работ, технологические карты и схемы операционного контроля на выполняемые виды работ.

Уполномоченный представитель Генподрядчика имеет право беспрепятственного доступа на Объект и проверки всех видов работ в течение всего периода их выполнения.

6.2. Генподрядчик обязан передать Субподрядчику проектную документацию, а Субподрядчик обязуется принять указанную документацию в порядке, установленном настоящим разделом.

Проектная документация передается Генподрядчиком Субподрядчику посредством направления на адрес электронной почты Субподрядчика, указанный в Договоре, в том числе путем предоставления ссылки для загрузки документации с использованием электронных систем обмена файлами (файлообменных сервисов). Датой получения

проектной документации Субподрядчиком считается дата ее отправки Генподрядчиком на указанный в Договоре адрес электронной почты Субподрядчика.

Субподрядчик обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения проектной документации осуществить ее загрузку с использованием предоставленной ссылки, а также провести проверку комплектности представленной Проектной документации и корректности воспроизведения документации в электронном формате.

6.2.1. В указанный в абзаце третьем п. 6.2 Договора срок Субподрядчик обязуется направить в адрес Генподрядчика одно из следующих уведомлений:

1) подтверждение получения проектной документации с отсутствием замечаний по комплектности и корректности воспроизведения в электронном формате к ней;

2) мотивированные замечания относительно некомплектности и/или некорректности воспроизведения проектной документации (при их наличии), которые Генподрядчик обязан рассмотреть и при их обоснованности устранить в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения замечаний.

6.2.2. В случае неполучения Генподрядчиком в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения проектной документации одного из уведомлений от Субподрядчика, перечисленных в п. 6.2.1 Договора, проектная документация считается соответствующей требованиям по комплектности и качеству воспроизведения в электронном формате.

6.2.3. Субподрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Генподрядчика проектной документации осуществить оценку ее содержания и направить в адрес Генподрядчика свои замечания по ней. Если в указанный срок Субподрядчик не представит свои замечания, то он в последующем не вправе ссылаться на ошибки в проектной документации как на основание освобождения его от ответственности за несоответствие результата работ действующим строительным нормам и правилам. Последующие уведомления Субподрядчика о выявлении дополнительных или неучтенных в проектной документации или ВДЦ объемов работ, вызванных внутренними ошибками в проектной документации, а также о несоответствии объемов работ, указанных в ВДЦ, указанным в проектной документации, Генподрядчиком не принимаются и соответствующие работы выполняются на счет Субподрядчика. Также непредставление в указанный срок замечаний подтверждает проведение Субподрядчиком собственной внутренней экспертной оценки предоставленной Генподрядчиком проектной документации на полноту и достаточность исходных данных для выполнения полного комплекса работ по Договору и возможности сдачи Объекта в эксплуатацию в полном объеме.

6.3. Генподрядчик обязан передать Субподрядчику до начала производства работ на Объекте проектную документацию и строительную площадку. В случае начала производства работ Субподрядчиком без подписания акта приема-передачи строительной площадки, являющегося приложением № 4 к Договору, строительная площадка считается переданной без замечаний.

6.4. Субподрядчик самостоятельно организует выполнение работ на Объекте, обеспечивает его качество, соблюдение объемов и срок выполнения в соответствии с Договором. Перед изготовлением конструкций Субподрядчик обязан произвести итоговые замеры и дополнительно письменно согласовать их с ответственным представителем Генподрядчика. При этом ответственность за геометрию проемов несет Субподрядчик.

6.5. Субподрядчик признает и подтверждает, что Генподрядчик осуществляет функции генерального подрядчика на Объекте, а ООО ТЗ «Космо» (ИНН: 7203577780) (далее и ранее – Технический заказчик) уполномочено застройщиком – Застройщик (ИНН: ИННЗастройщика) (далее и ранее – Застройщик) на осуществление функций строительного контроля на Объекте в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Субподрядчик осведомлен и обязуется выполнять и соблюдать предписания, поручения и распоряжения указанных лиц в части осуществления ими в том числе включая, но не ограничиваясь, следующих действий: оперативный контроль за выполнением работ Субподрядчиком, участие в приемке работ (согласовательные функции), проверка объемов и качества выполненных Субподрядчиком работ, документов, направление и подписание писем, претензий к Субподрядчику, составление актов и предписаний, выдачу распоряжений Субподрядчику относительно производства работ на Объекте, выполнение иных функций, связанных с производственными процессами, кроме вопросов относительно платежей по Договору.

Предписания считаются полученными Субподрядчиком, если они:

- 1) направлены на электронную почту Субподрядчика, указанную в Договоре;
- 2) вручены ответственному лицу Субподрядчика под подпись;
- 3) направлены в порядке, предусмотренном п.п. 6.6-6.6.4 Договора.

6.6. Субподрядчик ознакомлен и согласен с тем, что с целью оперативного решения производственных вопросов в период исполнения Договора Стороны договорились обмениваться юридически значимыми сообщениями посредством электронного сервиса «Базис недвижимость», находящегося по электронному адресу: <https://iflat.io/>, в качестве способа взаимодействия по следующим направлениям:

- 1) уведомление о недостатках выполненных работ (в том числе выявленных после приемки работ);
- 2) вызов представителя технического надзора, предъявление предписаний Субподрядчику, в том числе с применением штрафных санкций, подтверждение устранения замечаний Субподрядчиком по предписанию;
- 3) предъявление и получение Субподрядчиком предписаний по охране труда, в том числе с применением штрафных санкций, оспаривание предписаний Субподрядчиком.

6.6.1. Субподрядчик обеспечивает регистрацию не менее 2 (двух) своих сотрудников в электронном сервисе, указанном в п. 6.6 Договора:

- 1) сотрудника, ответственного за производство и качество работ, назначенного соответствующим приказом;
- 2) руководителя Субподрядчика.

Срок регистрации Субподрядчика в электронном сервисе, указанном в п. 6.6 Договора – не позднее 2 (двух) календарных дней с даты заключения Договора. Генподрядчик обязуется обеспечить явку указанных в настоящем пункте лиц на обучение по работе с электронным сервисом.

6.6.2. В случае, предусмотренном пп. 1 п. 6.6 Договора, Субподрядчик обязуется предоставить контактные данные лица, ответственного за устранение недостатков работ, и обеспечить его явку на обучение по работе с электронным сервисом, указанным в п. 6.6 Договора.

6.6.3. Субподрядчик согласен с тем, что перечень недостатков работ, указанный в уведомлении, отправленном в порядке, предусмотренном пп. 1 п. 6.6 Договора, имеет силу акта, фиксирующего недостатки выполненных работ. При этом замечания, указанные в вышеуказанном уведомлении Генподрядчика, считаются признанными Субподрядчиком и подлежат устранению в указанный в нем срок.

6.6.4. Уведомления, сообщения, предписания, требования и иные документы, предъявляемые в рамках взаимодействия по вопросам, указанным в п. 6.6 Договора, считаются полученными Субподрядчиком в день отправки такого сообщения Генподрядчиком посредством использования электронного сервиса, указанного в п. 6.6 Договора, и/или по электронной почте, указанной в Договоре.

6.7. Субподрядчик несет ответственность за качество работ, которое определяется Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора, технической, проектной и иной документацией, действующими в Российской Федерации нормативными документами и правилами (СНиП, ГОСТ, технические условия и др.).

6.8. Субподрядчик не вправе игнорировать указания Генподрядчика, направленные на координирование его работ по Договору.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ**

7.1. В случае использования Субподрядчиком давальческого материала Генподрядчика:

7.1.1. Перечень давальческого материала Стороны согласовывают в ведомости давальческих материалов, являющейся приложением к Договору, без учета его стоимости в соответствующей ВДЦ.

7.1.2. Право собственности на давальческий материал остается у Генподрядчика.

7.1.3. Передача давальческого материала Субподрядчику производится на Объекте по накладной на отпуск материалов по форме № М-15. Если приемка давальческого материала производилась Субподрядчиком от Генподрядчика по тарным местам, то Субподрядчик обязан произвести внутритарную приемку по количеству, качеству, ассортименту, иным характеристикам в отношении такого материала, как: кирпич – в течение 5 (пяти) дней с момента передачи по накладной (форма № М-15), в отношении других материалов – в течение 1 (одного) рабочего дня с момента передачи по накладной (форма № М-15).

В случае выявления при внутритарной приемке отклонений давальческого материала по количеству, качеству, ассортименту, иным характеристикам, Субподрядчик незамедлительно (в течение 7 (семи) часов) обязан письменно уведомить об этом Генподрядчика, обеспечить фотографирование выявленных расхождений и приостановить приемку для организации дальнейшей комиссионной приемки с привлечением поставщика материала, в случае если расхождение материала больше норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации для данного вида материала. Если в указанные сроки внутритарная приемка Субподрядчиком не произведена либо Генподрядчик не уведомлен о выявленных отклонениях при приемке, давальческий материал считается полностью принятым Субподрядчиком и соответствующим по количеству, качеству, ассортименту и иным характеристикам.

7.1.4. Субподрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора предоставить Генподрядчику на последующий месяц график поставки давальческих материалов. Для своевременного обеспечения Генподрядчиком давальческим материалом Субподрядчик обязан направлять в адрес Генподрядчика не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, предшествующего месяцу поставки материалов, график поставки давальческих материалов. С момента согласования Генподрядчиком указанного графика он становится обязательным к исполнению Субподрядчиком.

7.1.5. Субподрядчик обязан направлять в адрес Генподрядчика письмо-заявку на поставку давальческого материала с указанием конкретного наименования и количества материала не позднее, чем за 10 (десять) дней до необходимой даты поставки согласно графику поставки давальческих материалов. По итогам рассмотрения поступившей заявки Генподрядчик уведомляет Субподрядчика о конкретном времени доставки давальческих материалов на Объект. Субподрядчик обязан обеспечить присутствие своих сотрудников в указанное время на Объекте для проведения разгрузки и складирования давальческих материалов и подписания накладной на отпуск материалов по форме № М-15, осуществить своевременную разгрузку материалов. Если по вине Субподрядчика произойдет простой транспортных средств, осуществляющих доставку материала, он обязан возместить Генподрядчику возникшие в связи с простоем убытки. В случае непредоставления отчетной и исполнительной документации за предыдущий период выполненных работ письмо-заявка на поставку давальческого материала Генподрядчиком не принимается.

7.1.6. Субподрядчик обязуется использовать материалы Генподрядчика только для целей, предусмотренных Договором.

7.1.7. Субподрядчик несет ответственность за сохранность всех поставляемых по Договору материальных ресурсов до завершения работ, в том числе и тары.

7.1.8. Остатки материалов, неиспользованных Субподрядчиком при выполнении работ, комиссионно с участием представителей Сторон осматриваются на Объекте в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Генподрядчику итогового отчета об использовании давальческих материалов с составлением соответствующего акта. При этом остатки материалов не возвращаются Генподрядчику и поступают в собственность Субподрядчика. Стоимость неиспользованного материала определяется на основе рыночных цен, удерживается

Генподрядчиком из общей цены работ и указывается в актах сдачи-приемки выполненных работ (форма № КС-2) и справках о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).

7.2. В случае, если передача давальческих материалов от Генподрядчика к Субподрядчику не предусмотрена:

7.2.1. Субподрядчик обязуется за свой счет приобрести и обеспечить поставку строительных материалов, конструкций, инженерного оборудования, необходимых для выполнения работ, предварительно письменно согласовав с Генподрядчиком их стоимость в ВДЦ.

7.2.2. Субподрядчик обязан обеспечить приемку, разгрузку и складирование материалов, комплектующих изделий, конструкций, необходимых для выполнения работ.

7.2.3. Все поставляемые материалы, комплектующие, оборудование и инвентарь должны быть новыми (закупаться непосредственно у производителей), иметь сертификаты соответствия, технические паспорта и другие предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности. В случае сомнений в соответствии качества материалов сопроводительным документам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Генподрядчик вправе за свой счет провести выборочный контроль качества с привлечением специализированных организаций. При выявлении низкого качества проверенного материала оплата стоимости проверки качества и поставка новой партии материала взамен забракованной производится за счет Субподрядчика.

7.2.4. Все строительные материалы и оборудование, не соответствующие по марке ассортименту и иным характеристикам проектной и сметной документации, должны письменно согласовываться Субподрядчиком с Генподрядчиком.

## **8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

8.1. Приемка текущих работ осуществляется Генподрядчиком поэтапно. При этом для целей сдачи и приемки выполненных работ этапом выполнения работ считается объем работ, выполненных за календарный месяц, при этом данный объем работ не может быть меньше объема работ, предусмотренного для соответствующего этажа/секции/захватки. Ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа отчетного месяца, Субподрядчик представляет Генподрядчику на утверждение документы, указанные в подпункте 20 пункта 5.3 Договора, в 3 (трех) экземплярах в печатном виде и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде, в том числе, но не ограничиваясь, всю исполнительную документацию, необходимую для сдачи работ и эксплуатации Объекта, предусмотренную положениями, в том числе рекомендуемыми, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Откорректированные по замечаниям Генподрядчика формы № КС-2, № КС-3 в 3 (трех) экземплярах для подписания предоставляются Субподрядчиком до 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчетным.

Одновременно с указанными в настоящем пункте документами Субподрядчик предоставляет счет, счет-фактуру и акт сверки взаимных расчетов. Счета-фактуры оформляются Субподрядчиком одной датой с актами сдачи-приемки выполненных работ (форма № КС-2). Указанная документация передается Генподрядчику по реестру с сопроводительным письмом.

8.2. Генподрядчик после получения от Субподрядчика пакета исполнительно-технической документации, перечисленной в подпункте 20 пункта 5.3 Договора, осуществляет его рассмотрение и подписание до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным. В случае, если объем фактически выполненных работ по конкретному этапу выполнения работ меньше объема, предусмотренного для данного вида работ в рамках этажа/секции/захватки, и/или Субподрядчик не отчитался за использование давальческого материала, переданного Генподрядчиком по накладной по форме № М-15 или имеет перед Генподрядчиком задолженность по возврату такого давальческого материала, Генподрядчик оставляет за собой право не принимать такой объем фактически выполненных работ, а акты по форме № КС-2 и № КС-3 Генподрядчиком в таком случае не подписываются, о чем вносится соответствующая отметка. Подписание форм №№ КС-2, КС-3 производится исключительно в целях контроля сроков производства работ и осуществления расчетов по Договору. Формы №№ КС-2, КС-3 не являются документами, подтверждающими окончательную приемку Генподрядчиком результата выполненных работ (промежуточных работ), не являются основанием для перехода каких-либо рисков в отношении результата выполненных работ от Субподрядчика к Генподрядчику, не подтверждают какого-либо согласия или одобрения Генподрядчика относительно видов, объемов и качества работ, указанных в документах, составленных по формам №№ КС-2, КС-3.

В случае неподписания указанных актов по форме № КС-2 и № КС-3 Генподрядчиком при наличии письменного мотивированного отказа Генподрядчика от подписания актов и принятия работ, данные работы считаются неприянтыми в несогласованной части за отчетный месяц и подлежат приемке совместно с объемами и актами следующего месяца работ на Объекте.

В случае неполучения Генподрядчиком указанных в подпункте 20 пункта 5.3 Договора документов до 20 (двадцатого) числа включительно отчетного месяца, приемка и, соответственно, оплата работ за данный отчетный месяц будет осуществляться совместно с объемами фактически выполненных работ и пакетом исполнительной документации на них следующего месяца работ.

Генподрядчик проставляет на формах № КС-2, № КС-3 дату их подписания.

8.3. Приемка скрытых работ и ответственных конструкций осуществляется по мере их готовности. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Сторонами актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ. Субподрядчик обязан не менее, чем за 2 (два) рабочих дня уведомить Генподрядчика о дате приемки скрытых работ и/или ответственных конструкций. В случае если Субподрядчик продолжил выполнение работ без подписания актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ Генподрядчиком, то Генподрядчик имеет право не оплачивать выполненные работы до момента полного исследования скрытых работ и ответственных конструкций

специализированными организациями, привлекаемыми Генподрядчиком, оплата расходов, связанных с привлечением которых возлагается на Субподрядчика. Генподрядчик вправе удерживать расходы из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику по Договору.

Если после закрытия работ будут обнаружены какие-либо недостатки или дефекты, допущенные Субподрядчиком при выполнении работ, Субподрядчик обязан за свой счет устранить выявленные недостатки или дефекты в установленный Генподрядчиком срок. Если выявленные недостатки или дефекты ведут к ухудшению качества работ или не соответствуют строительным нормам и правилам и другим нормативным актам, Генподрядчик вправе требовать прекращения выполнения работ до устранения выявленных недостатков.

8.4. При завершении всех работ по Договору Субподрядчик обязан направить Генподрядчику письменное извещение в течение 2 (двух) дней с момента окончания работ (применяется, если иной срок и порядок приемки не предусмотрен в других пунктах Договора для данного вида работ).

Генподрядчик обязан приступить к приемке работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения извещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта (применяется, если иной срок и порядок приемки не предусмотрен в других пунктах Договора для данного вида работ).

8.5. Приемка результата работ оформляется итоговым актом сдачи-приемки выполненных работ по форме приложения № 6 к Договору. Одновременно с данным актом Субподрядчик передает Генподрядчику исполнительно-техническую документацию, не переданную в ходе выполнения работ, итоговый отчет об использовании давальческого материала (если Договором предусмотрена передача давальческих материалов), а также полный комплект исполнительно-технической документации, предусмотренной подпунктом 20 пункта 5.3 Договора, подписанной надлежащим образом Генподрядчиком и Субподрядчиком, а также другими лицами (при необходимости) в отсканированном виде, записанной на электронный носитель (CD-диск либо USB-флеш-накопитель). Итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ предоставляется Субподрядчиком Генподрядчику одновременно с извещением (п. 8.4 Договора).

Генподрядчик помимо иных оснований, установленных Договором, также вправе отказать Субподрядчику в подписании итогового акта сдачи-приемки выполненных работ в случае, если к нему не приложены исполнительная документация, не переданная в ходе выполнения работ, а также полный комплект исполнительной документации, надлежащим образом подписанной Генподрядчиком, Субподрядчиком, а также иными лицами (при необходимости) в отсканированном виде, записанной на электронный носитель (CD-диск либо USB-флеш-накопитель) либо указанные документы оформлены ненадлежащим образом (ошибки, отсутствуют печати, на представленном электронном носителе исполнительная документация записана не в полном объеме/нечитаема/отсутствуют подписи и т.п., электронный носитель не открывается и др.).

8.6. Если Генподрядчиком во время приемки будут обнаружены работы, выполненные с недостатками, он должен заявить об этом Субподрядчику путем выдачи предписания или направления соответствующего уведомления с указанием срока устранения таких недостатков, который не должен превышать 10 (десять) календарных дней.

Субподрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости работ в указанный в предписании (уведомлении) Генподрядчика срок переделать данные работы для обеспечения их надлежащего качества. После устранения замечаний, указанных в предписании (уведомлении), Субподрядчик обязан письменно уведомить Генподрядчика об их устранении с указанием исправлений в срок согласно настоящему пункту. Если Субподрядчик в указанный срок не исправит замечания относительно обнаруженных недостатков работ, Генподрядчик вправе привлечь для исправления недостатков за счет Субподрядчика третьих лиц либо устранить недостатки своими силами за счет Субподрядчика. Если Субподрядчиком при устранении недостатков будет нанесен ущерб ранее выполненным работам, Субподрядчик обязан возместить ущерб за свой счет.

8.7. Осуществление повторной (либо неоднократных) сдачи-приемки выполненных работ осуществляется в соответствии с п.п. 8.1, 8.2, 8.4-8.6 Договора.

8.8. Сдача и приемка результата выполненных работ считаются осуществленными в случае подписания Сторонами итогового акта сдачи-приемки выполненных работ при отсутствии претензий по качеству выполненных работ.

8.9. Генподрядчик, принявший работы с явными недостатками либо обнаруживший после приемки работы недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан заявить о них Субподрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения. Субподрядчик после оформления приемки предусмотренных Договором работ Генподрядчиком не освобождается от исполнения любого из обязательств, предусмотренных Договором, которые остались невыполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта об их приемке. Субподрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Генподрядчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

В этом случае в обязательном порядке Сторонами составляется акт с перечнем недоделок, дефектов и иных недостатков выполненных работ с указанием срока их устранения за счет Субподрядчика. Для составления акта Субподрядчик уведомляется Генподрядчиком не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты осмотра выполненных работ (объекта) и составления указанного выше акта. Если Субподрядчик в установленный Сторонами в акте срок не исправит работы, выполненные с недостатками, Генподрядчик вправе привлечь для исправления недостатков за счет Субподрядчика третьих лиц либо устранить недостатки своими силами за счет Субподрядчика.

В случае неявки представителя Субподрядчика в назначенный срок при надлежащем его уведомлении о дате и времени осмотра или получения отказа Субподрядчика от направления своего представителя либо отказа от подписи в акте, Генподрядчик составляет односторонний акт, который считается согласованным и имеет юридическую силу. В этом случае Генподрядчик без дополнительного уведомления или назначения Субподрядчику сроков для устранения

недостатков вправе привлечь для исправления недостатков за счет Субподрядчика третьих лиц либо устранить недостатки своими силами за счет Субподрядчика.

При устранении Генподрядчиком самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выявленных недостатков Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику понесенные им затраты в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения от Генподрядчика соответствующего уведомления, в том числе Генподрядчиком может быть зачтена сумма гарантийного удержания, произведено удержание из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику по Договору.

8.10. Стороны договорились руководствоваться при разрешении спорных вопросов протоколами рабочих совещаний, в которых отражаются возникающие по ходу производства работ замечания и сроки их устранения.

## 9. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

9.1. Качество выполненных Субподрядчиком работ должно соответствовать условиям, указанным в проектной и нормативно-технической документации. Субподрядчик вправе выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с выше установленными, при сохранении стоимости работ, предусмотренной Договором.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Субподрядчиком по Договору.

9.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию соответствующего департамента администрации муниципального образования. На технологическое и инженерное оборудование – 3 (три) года, при этом указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта с участниками долевого строительства или иного документа о передаче объекта долевого строительства. На иные составляющие объекта: узлы, оборудование, изделия, выполняемые (устанавливаемые) Субподрядчиком по Договору, гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

Все составляющие Объекта: узлы, оборудование, изделия, выполняемые (устанавливаемые) Субподрядчиком по Договору, должны быть новыми. Материалы и оборудование, подлежащие периодической проверке в период эксплуатации Объекта, должны быть со сроком очередной проверки не раньше окончания гарантийного срока по Договору.

В случае если в период действия гарантийного срока на выполненные работы и иные составляющие Объекта законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

9.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки, препятствующие его нормальной эксплуатации, Застройщик и/или Генподрядчик обязаны уведомить Субподрядчика об этом. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного извещения Застройщика и/или Генподрядчика. Стороны составляют и подписывают двусторонний акт о недостатках с указанием сроков устранения.

Фиксация выявленных нарушений в ходе проверки Генподрядчиком и устранения данных замечаний Субподрядчиком (в том числе в рамках гарантийных обязательств) может осуществляться посредством специального программного обеспечения, которое Субподрядчик обязан установить в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Субподрядчиком такого указания от Технического заказчика и/или Застройщика и/или Генподрядчика и которое будет являться официальным способом взаимодействия Сторон. При этом в случае нарушения Субподрядчиком сроков устранения замечаний, выданных Техническим заказчиком и/или Застройщиком и/или Генподрядчиком посредством такого программного обеспечения, Технический заказчик и/или Застройщик и/или Генподрядчик вправе предъявить Субподрядчику соответствующие требования и осуществить иные правомочия, предусмотренные условиями Договора.

9.4. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков Застройщик и/или Технический заказчик и/или Генподрядчик составляют односторонний акт в отсутствие Субподрядчика с привлечением организации, осуществляющей управление Объектом (при наличии и необходимости) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации либо с собственником нежилого помещения.

В случаях, представляющих угрозу имуществу собственников жилых и/или нежилых помещений, Застройщик и/или Технический заказчик и/или Генподрядчик направляют Субподрядчику требование об устранении выявленных дефектов без составления акта обнаруженных недостатков в срок не более 3 (трех) календарных дней.

9.5. Субподрядчик обязан устранить недостатки в срок до 10 (десяти) календарных дней с момента подписания двустороннего акта обнаруженных недостатков или получения одностороннего акта обнаруженных недостатков, если иные сроки не установлены соответствующими актами. Гарантийный срок в этом случае продлевается на срок устранения недостатков.

9.6. В случае отказа Субподрядчика от устранения обнаруженных недостатков в период гарантийной эксплуатации Объекта Застройщик и/или Генподрядчик вправе самостоятельно или силами третьих лиц устранить указанные недостатки с отнесением понесенных расходов на Субподрядчика. Субподрядчик обязуется возместить расходы Застройщика и/или Генподрядчика по устранению выявленных недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Застройщика и/или Генподрядчика письменного требования об оплате расходов.

9.6.1. В случае обнаружения дефектов выполненных Субподрядчиком и/или привлеченными им третьими лицами работ в период гарантийного срока, течение гарантийного срока прерывается и все вышеуказанные гарантии Субподрядчика продлеваются на срок, необходимый для исправления выявленных дефектов (статья 755 Гражданского кодекса Российской Федерации).

9.7. Субподрядчик гарантирует соответствие результатов работ указанным в проектной документации показателям и возможность нормальной эксплуатации на протяжении гарантийного срока.

9.8. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результатов работ со стороны третьих лиц, а также при отступлении от установленных правил эксплуатации и содержания Объекта.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Генподрядчик и Субподрядчик несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от дальнейшего исполнения обязательств по Договору в полном объеме.

10.3. Обязательство по уплате неустойки (штрафов, пеней) возникает у виновной Стороны после получения ею от потерпевшей Стороны претензии в письменном виде, содержащей требование об уплате неустойки. Предъявленная потерпевшей Стороной неустойка подлежит уплате виновной Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения последней соответствующей претензии в письменном виде от потерпевшей Стороны. Генподрядчик вправе удержать суммы начисленной неустойки из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику по Договору, и для этого не требуется заключение дополнительного соглашения к Договору.

10.4. Неустойка, предусмотренная Договором, является штрафной и возмещается сверх суммы убытков.

10.5. В случае нарушения сроков выполнения работ в целом или отдельных этапов работ (промежуточных сроков) Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пени в размере 0,01% (нуля целых одной сотой процента) от общей цены работ за каждый день просрочки.

10.5.1. За нарушение Субподрядчиком сроков, упомянутых в п. 10.5 Договора, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пени в размере 0,1% (нуля целых одной десятой процента) от общей цены работ за каждый день просрочки, а также штраф в размере 1% (одного процента) от общей цены работ по Договору.

10.6. В случае задержки оплаты работ Генподрядчиком более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, Генподрядчик уплачивает Субподрядчику пени в размере 0,01% (нуля целых одной сотой процента) от неоплаченной в срок стоимости работ за каждый день просрочки. При этом Субподрядчик не вправе взыскивать с Генподрядчика проценты за нарушение денежного обязательства, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации ввиду наличия неустойки, предусмотренной настоящим пунктом.

10.7. В случае просрочки возврата неотработанного аванса в порядке, предусмотренном п. 14.4 Договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пени в размере 0,1% (нуля целых одной десятой процента) от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки.

10.8. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора или его части и/или ВДЦ вследствие виновных действий/бездействия Подрядчика последний уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей цены работ. Данное обязательство является самостоятельным и сохраняет юридическую силу после расторжения Договора или его части.

10.9. За нарушение Субподрядчиком обязательства по предоставлению по запросу Генподрядчика документов, предусмотренных Договором, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый несвоевременно предоставленный и/или не предоставленный в срок документ.

10.10. За нарушение Субподрядчиком сроков устранения недостатков выполненных работ Субподрядчик уплачивает Генподрядчику пени в размере 0,01% (нуля целых одной сотой процента) от общей цены работ за каждый день просрочки.

10.11. За нарушение Субподрядчиком и/или привлекаемыми им третьими лицами требований, указанных в приложении № 5 к Договору (далее – Регламент), Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф за каждый случай такого нарушения в рамках этажа, на котором было обнаружено нарушение, в размере, предусмотренном Регламентом и приложением № 5.1 к Договору. Факт нарушения требований Регламента фиксируется в предписании, выданном представителем Генподрядчика и/или Технического заказчика.

10.11.1. В случае если Регламентом не предусмотрено стоимостное (денежное) выражение штрафа за нарушение указанных требований Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый случай нарушения требований Регламента.

10.12. За невыполнение/нарушение выполнения плана работ на календарную неделю (при условии, если данный календарный план применим к отношениям Сторон и согласован ими) по причинам, не зависящим от Генподрядчика, если в результате такого нарушения выявилось отставание в сроках выполнения работ, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай такого нарушения, фиксируемый Сторонами в протоколе рабочего совещания.

10.13. В случае нарушения Субподрядчиком условия, предусмотренного пп. 9 п. 5.3 Договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый случай такого нарушения. Факт нарушения фиксируется в предписании, выданном представителем Генподрядчика и/или Технического заказчика.

10.14. В случае нарушения Субподрядчиком условия, предусмотренного пп. 32 п. 5.3 Договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 1% (одного процента) от общей цены работ.

10.15. За невыполнение предписаний представителя Генподрядчика и/или Технического заказчика (неустранение нарушений) в срок, указанный в соответствующем предписании, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай такого нарушения.

10.15.1. За повторное допущение нарушений и/или неустранение Субподрядчиком нарушений в повторном предписании в указанный срок, Генподрядчик и/или Технический заказчик вправе увеличить размер последующих после первого нарушения штрафных санкций в 2 (два) раза.

10.16. В случае неявки уполномоченного представителя Субподрядчика на инициированные Генподрядчиком совещания, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый факт отсутствия представителя Субподрядчика на совещании. Присутствие либо отсутствие представителя Субподрядчика фиксируется в протоколе совещания.

10.17. В случае нарушения Субподрядчиком и/или работниками Субподрядчика и/или привлекаемыми Субподрядчиком третьими лицами условий, предусмотренных пп.пп. 34, 35 п. 5.3, разделом 11 Договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от общей цены работ за каждый случай такого нарушения, а также возмещает Генподрядчику убытки, возникшие вследствие данного нарушения.

10.18. В случае использования Субподрядчиком материалов и оборудования, не соответствующих проектной документации и/или ВДЦ, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай такого нарушения. Факт нарушения фиксируется в предписании, выданном представителем Генподрядчика и/или Технического заказчика. При этом Субподрядчик обязан произвести замену несоответствующих проектной документации и/или ВДЦ материалов и оборудования на утвержденный материал и оборудование согласно проектной документации и ВДЦ.

10.19. В случае закрытия Субподрядчиком выполненных скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, без их предъявления Генподрядчику и/или Техническому заказчику для освидетельствования, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей за каждый случай такого нарушения. При этом Субподрядчик обязан произвести вскрытие скрытых работ, предъявить их для освидетельствования Генподрядчику и/или Техническому заказчику и произвести их повторное закрытие.

10.20. В случае нарушения заверений и гарантий, указанных в разделе 12 Договора, Субподрядчик помимо возмещения убытков уплачивает Генподрядчику штраф в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый случай такого нарушения.

10.21. Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику и/или третьим лицам в полном объеме убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) своих обязательств по Договору. В случае неуплаты либо отказа Субподрядчика от возмещения убытков Генподрядчик вправе удержать сумму убытков из денежных средств, причитающихся Субподрядчику по Договору, до совершения очередного платежа в пользу Субподрядчика. При этом сумма денежных средств, причитающихся Субподрядчику (размер очередного платежа и/или размер гарантийного удержания) уменьшается на сумму убытков и возмещению не подлежит. В случае возмещения причиненных Субподрядчиком убытков третьему лицу Генподрядчиком последний вправе предъявить обратное требование (регресс) к Субподрядчику в размере возмещенных убытков.

10.22. В случае выявления факта нецелевого использования давальческого материала, в том числе повреждение и/или утрата, стоимость таких материалов определяются на основе рыночных цен, актов сдачи-приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3 и удерживается Генподрядчиком из оплаты выполненных работ, окончательного расчета по Договору.

10.23. В случае утери/утраты/несохранности имущества Генподрядчика, допущенного Субподрядчиком, последний обязан за свой счет заменить такое имущество либо возместить Генподрядчику возникшие вследствие этого убытки.

10.24. В случае нарушения Субподрядчиком и/или работниками Субподрядчика и/или привлекаемыми Субподрядчиком третьими лицами действующего законодательства Российской Федерации о миграционном учете ответственность за его нарушение несет Субподрядчик и/или работник Субподрядчика и/или привлекаемое Субподрядчиком третье лицо самостоятельно. При этом Генподрядчик не обязан производить какой-либо надзор и/или контроль за соблюдением лицами, упомянутыми в настоящем пункте, положений действующего законодательства Российской Федерации о миграционном учете и не несет ответственности за их нарушения.

10.25. Субподрядчик самостоятельно несет полную административную, материальную и иную юридическую ответственность за допущенные по его вине нарушения требований законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов федерального, регионального и муниципального уровня, а также обязательных и рекомендуемых для применения нормативных документов (в том числе строительных норм и правил, сводов правил, стандартов и т.п.), регулирующих вопросы земельного, лесного законодательства, охраны труда, промышленной, пожарной безопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды и иных сфер, связанных с выполнением работ по Договору.

10.25.1. При выявлении Генподрядчиком и/или Техническим заказчиком и/или соответствующим контрольным (надзорным) органом факта нарушения Субподрядчиком требований, изложенных в п. 10.25 Договора, Субподрядчик обязан за свой счет:

1) произвести восстановительные работы,

2) возместить нанесенный ущерб и вред;

3) возместить Генподрядчику все затраты на возмещение вреда, причиненного Генподрядчику и/или третьим лицам по вине Субподрядчика, в том числе суммы штрафов, взысканных с Генподрядчика контрольными (надзорными) органами.

10.26. При несоблюдении Субподрядчиком надлежащего качества выполненных работ и невыполнении Субподрядчиком предписания представителя Генподрядчика и/или Технического заказчика, а также при неустранении недостатков выполненных работ в срок и в порядке, указанном в акте обнаружения дефектов, Генподрядчик вправе уменьшить стоимость выполненных Субподрядчиком работ на стоимость работ по устранению дефектов и недостатков, выполненных третьим лицом, при условии письменного уведомления об этом Субподрядчика.

10.27. Субподрядчик несет ответственность за утерю/утрату/несохранность имущества Генподрядчика, находящегося во владении Субподрядчика в связи с исполнением обязательств по Договору.

## **11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Передача, распространение и обеспечение защиты информации, связанной с исполнением обязательств по Договору, осуществляется Сторонами с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

11.2. Принятые Сторонами обязательства по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе выполнения Работ по Договору, не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая становится известна третьим сторонам не по вине Стороны, получившей соответствующую информацию.

11.3. Стороны Договора не вправе использовать полученную информацию в личных целях или сообщать ее третьим лицам без письменного разрешения другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Обязательства по обеспечению конфиденциальности информации, предусмотренные Договором, не распространяются на предоставление информации государственным органам и саморегулируемым организациям в сфере охраны труда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.5. Субподрядчик имеет право снимать копии с документации Генподрядчика, когда это необходимо для выполнения Работ, и сохранять у себя копии, необходимые для подтверждения факта выполнения Работ и/или обоснования сделанных выводов, либо в случаях, предусмотренных применимыми профессиональными стандартами и инструкциями.

## **12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

12.2. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

12.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После получения письменного уведомления другая Сторона обязана направить подтверждение того, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты письменного уведомления о нарушении.

В письменном уведомлении другая Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Договора Стороной, ее аффилированными лицами, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

12.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

## **13. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, СОГЛАШЕНИЕ О ВОЗМЕЩЕНИИ ПОТЕРЬ**

13.1. Руководствуясь статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, каждая из Сторон заверяет, что:

1) является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом и/или надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем; все сведения в ЕГРЮЛ/ЕГРИП достоверны на момент подписания договора. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности данных, соответствующая Сторона обязуется в течение месяца с момента внесения такой записи внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения из ЕГРЮЛ достоверны;

2) исполнительный орган Стороны находится и осуществляет функции управления по адресу, указанному в учредительных документах или ЕГРЮЛ или в Договоре и его нет в реестре дисквалифицированных лиц;

3) для заключения и исполнения Договора единоличный исполнительный орган Стороны получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными документами;

4) имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором (имеет надлежащий общероссийский классификатор видов экономической деятельности);

5) не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих соответствующей Стороне или ограничивающих право Стороны заключать и исполнять Договор;

6) лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени и по поручению соответствующей Стороны на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора;

7) располагает необходимыми ресурсами для исполнения обязательств по Договору, в том числе: денежными, материальными и трудовыми, а также помещением, оборудованием, транспортом и так далее; исполнение Договора не

влечет за собой нарушение или неисполнение положений каких-либо иных договоров, соглашений, судебных запретов или постановлений, обязательных для Стороны;

8) привлекаемые Стороной для исполнения обязательств по Договору третьи лица являются непосредственными исполнителями услуг (работ) и обладают достаточными трудовыми и материальными ресурсами; Сторона гарантирует, что все ее действия по привлечению третьих лиц будут соответствовать гарантиям и содержать заверения, аналогичные указанным в данной оговорке (будут оформлены документально). Сторона несет полную ответственность за действительность соответствующих отношений, полноту и достоверность всех документов и сведений в них;

9) на момент заключения Договора не имеет просроченной задолженности по налогам, сборам и денежным обязательствам, равной или превышающей 2 000 000 (два миллиона) рублей применительно к юридическому лицу и 500 000 (пятьсот тысяч) применительно к лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица;

10) товар, оборудование, материалы, которые поставляются или используются по Договору, принадлежат Стороне на праве собственности или на ином законном праве;

11) уплачивает все налоги и сборы, ведет налоговый и бухгалтерский учет и составляет отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

12) отсутствует необходимость получения согласия третьих лиц на заключение Договора;

13) отсутствуют обстоятельства, препятствующие заключению Договора на согласованных Сторонами условиях;

14) не находится в стадии банкротства, арбитражным судом не признана обоснованности заявления о признании Стороны несостоятельной (банкротом), не введен план реструктуризации долгов, в отношении Стороны не принято решение об объявлении несостоятельным (банкротом) и реализации с согласия арбитражного управляющего принадлежащего ей имущества. Сторонам известно, что каждая стадия банкротства влечет за собой определенные ограничения на сделки с имуществом. Сделки, совершенные с нарушением этих ограничений, будут признаны недействительными;

15) при заключении Договора Стороны действуют в условиях равенства переговорных условий и подтверждают, что согласовали все условия добровольно, в полном соответствии со своими интересами;

16) по требованию Стороны, налоговых органов или суда своевременно предоставит заверенные копии документов об операциях по Договору в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения, а также будет активно взаимодействовать с представителями Сторон и контролирующими органами по всем вопросам, связанным с фактом и правомерностью уплаты НДС и налога на прибыль в бюджет. В случае невозможности предоставления Стороной всех или нескольких из вышеперечисленных документов, Сторона обязуется оформить письменный ответ с обоснованием отказа в предоставлении документов;

17) Стороны (их работники) не имеют возможности влиять, не влияют и не будут влиять на условия и результат экономической деятельности другой Стороны и ее контрагентов, манипулировать условиями, сроками и порядком осуществления расчетов по сделкам (операциям), искусственно создавать условия для использования налоговых преференций;

18) основной целью совершения сделок (операций) по Договору не являются неуплата (неполная уплата) налога и/или зачет (возврат) суммы налога;

19) ознакомлены со всеми полученными заверениями, текстом Договора и приложений к нему в целом, проектной (рабочей) и иной необходимой для исполнения обязательств по Договору документацией.

13.2. Стороны определили, что изложенные в пункте 12.1 Договора заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для них и при исполнении Договора Стороны будут полагаться на данные заверения об обстоятельствах.

13.3. В соответствии со статьей 10 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны гарантируют, что действуют при заключении Договора добросовестно, полагаясь на все заверения и согласованные условия, предусмотренные Договором.

13.4. Согласно статье 432.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

13.5. В соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае нарушения Сторонами заверений и гарантий, указанных в настоящем разделе, Стороны обязаны возместить друг другу убытки, причиненные недостоверностью таких заверений и гарантий, как в виде реального ущерба, так и упущенную выгоду, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения виновной Стороной соответствующего требования от пострадавшей Стороны.

13.6. Предусмотренная настоящим разделом ответственность наступает, если Сторона, предоставившая недостоверные заверения и гарантии, исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них или имела разумные основания исходить из такого предположения.

13.7. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения и гарантии другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от исполнения Договора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

13.8. Факт нарушения Сторонами заверений и гарантий, указанных в настоящем разделе, может, в том числе, но не ограничиваясь, подтверждаться решениями налоговых органов, сведениями из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в отношении соответствующей Стороны, решениями арбитражных судов и судов общей юрисдикции Российской Федерации, опубликованных в сети «Интернет».

#### **14. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

14.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, в том числе завершения взаиморасчетов.

14.2. Изменение и дополнение положений Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

14.3. Досрочное расторжение Договора может осуществляться по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. В случае расторжения Договора Субподрядчик производит возврат ранее уплаченных по Договору денежных средств в части, не закрытой выполненными работами на день расторжения Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, либо Генподрядчик производит доплату денежных средств за фактически выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком работы, превышающие стоимость произведенного Генподрядчиком авансирования.

14.5. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Субподрядчика, в следующих случаях:

- 1) нарушение Субподрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ;
- 2) нарушение Субподрядчиком сроков начала и/или окончания выполнения работ, в том числе промежуточных сроков начала и/или окончания выполнения работ, сроков выполнения плана работ на календарную неделю, согласованном Генподрядчиком, более чем на 10 (десять) дней по любой из работ, если такое нарушение возникло по причинам, не зависящим от Генподрядчика;
- 3) аннулирование либо прекращение членства Субподрядчика в саморегулируемой организации в сфере строительства (в случае, если такое членство необходимо для выполнения работ по Договору), принятие других актов, издаваемых государственными органами в рамках действующего законодательства, которые лишают Субподрядчика права на выполнение работ по Договору;
- 4) ликвидация, возбуждение судом дела о несостоятельности (банкротстве) в отношении Субподрядчика;
- 5) неоднократного грубого нарушения Субподрядчиком требований Регламента;
- 6) если Субподрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. На данное обстоятельство может указывать неоднократное несоблюдение Субподрядчиком среднесписочной численности работников, предусмотренной ГПР;
- 7) если возникла необходимость в проведении дополнительных работ и по этой причине существенно увеличилась общая цена работ и при условии, если Генподрядчик не согласен с таким увеличением;
- 8) нарушения Субподрядчиком требований конфиденциальности, предусмотренных разделом 11 Договора;
- 9) нарушения Субподрядчиком условий, предусмотренных разделом 13 Договора.

14.6. При одностороннем отказе Генподрядчика от исполнения Договора оплате подлежат фактически выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком работы на момент отказа от исполнения Договора. Действия Сторон и документы, подписанные либо переданные Сторонами друг другу с момента получения Субподрядчиком отказа Генподрядчика от договора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, не рассматриваются в качестве подтверждения действия Договора.

Если на момент получения отказа Генподрядчика от исполнения Договора Субподрядчиком фактически выполнены работы, которые не были предъявлены Генподрядчику, Субподрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней направить Генподрядчику исполнительную документацию, акт приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме № КС-3, отчет об использовании давальческого материала по данным работам (если было предусмотрено предоставление давальческого материала), счет, и подписать с Генподрядчиком акт о возврате строительной площадки и проектной документации. При этом Субподрядчик обязан применить понижающий коэффициент 0,6 (ноль целых шесть десятых) к стоимости по всем выполненным работам (с учетом материалов) при составлении акта приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3. В случае несовершения данных действий в указанный срок, считается, что никакие работы, кроме предъявленных Генподрядчику до момента получения Субподрядчиком одностороннего отказа Генподрядчика от исполнения Договора, Субподрядчиком не были выполнены и оплате не подлежат.

Взаимные расчеты производятся Сторонами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента прекращения Договора в связи с односторонним отказом Генподрядчика от исполнения Договора.

14.7. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке частично отказаться от исполнения Договора в отношении тех работ, по которым Субподрядчик нарушил 3 (три) и более раза в течение срока действия Договора сроки выполнения, установленные в Договоре и/или плане работ на календарную неделю и/или плане выполнения работ на месяц, согласованном Генподрядчиком, либо просрочка по данной работе составляет более 10 (десяти) дней, письменно уведомив об этом Субподрядчика не позднее, чем за 10 (десять) дней до момента изменения условий Договора в связи с таким отказом, если иной срок не указан в письме-уведомлении.

Факт нарушения Субподрядчиком сроков выполнения работ, установленных Генподрядчиком в Договоре и/или плане работ на календарную неделю, согласованном Генподрядчиком, подтверждается протоколом рабочего совещания, подписанным уполномоченными представителями Сторон либо в одностороннем порядке Генподрядчиком в случае неявки уполномоченного представителя Субподрядчика.

В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Генподрядчика о частичном отказе от исполнения Договора Субподрядчик обязан представить Генподрядчику исполнительную документацию, акт приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме № КС-3, отчет об использовании давальческих материалов Генподрядчика по данным работам (если было предусмотрено предоставление давальческого материала), счет и иные документы, необходимые для сдачи Генподрядчику результата выполненного Субподрядчиком объема работ.

Оплате подлежат только фактически выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком работы на момент частичного отказа от исполнения Договора за вычетом произведенного аванса.

14.8. Договор может быть расторгнут Сторонами по взаимному согласию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Взаимные расчеты производятся Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении, если в соглашении не предусмотрен иной срок.

Генподрядчик оплачивает Субподрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Генподрядчиком объемов работ на дату расторжения Договора.

Если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон, выплаченный Генподрядчиком аванс, превышающий стоимость работ, выполненных Субподрядчиком и принятых на условиях Договора Генподрядчиком, подлежит возврату Генподрядчику с учетом положения п. 14.4 Договора.

14.9. При расторжении Договора Субподрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней возвратить Генподрядчику строительную площадку в стадии на момент расторжения Договора.

14.10. Если уплаченный Генподрядчиком аванс превышает стоимость фактически выполненных на момент расторжения Договора работ, Субподрядчик осуществляет возврат Генподрядчику разницы указанных сумм, а также, по письменному требованию Генподрядчика передает последнему поставленные Субподрядчиком материалы, не использованные Субподрядчиком на дату расторжения Договора, со всей необходимой документацией, включая счета-фактуры и накладные. Субподрядчик осуществляет возврат материалов и/или денежных средств Генподрядчику согласно настоящему пункту не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения Договора. В случае непередачи Субподрядчиком поставленных на Объект материалов, Генподрядчик по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения Договора составляет акт приема-передачи материалов в одностороннем порядке. Стороны договорились, что ко всем поставляемым Субподрядчиком для выполнения работ материалов, комплектующих изделий, конструкций и оборудования, не использованных Субподрядчиком на дату расторжения Договора, при их приемке Генподрядчиком применяется уменьшение стоимости в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости, установленной в соответствующей ВДЦ.

14.11. В отношении материалов, не полученных по состоянию на дату расторжения Договора, но оплаченных из полученного от Генподрядчика аванса, Субподрядчик за 3 (три) дня до момента прекращения Договора по любому из оснований, предусмотренных настоящим разделом и действующим законодательством Российской Федерации по письменному требованию Генподрядчика обязуется передать последнему свои права требования (уступка прав требования), возникшие у Субподрядчика по договорам поставки материалов и/или оборудования, согласованным Генподрядчиком и заключенным Субподрядчиком до даты прекращения Договора.

14.12. При расторжении Договора по основаниям, указанным в пунктах 14.5 и 14.8 Договора, Субподрядчик и Генподрядчик обязуются заключить соглашение о перемене лиц в обязательствах к договорам, заключенным Субподрядчиком с третьими лицами, исполнение обязательств по которым не наступило, при условии письменного согласия на это Генподрядчика.

14.13. В рамках Договора Субподрядчик не обладает правами, предусмотренными пунктом 2 статьи 719 и пунктом 6 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии со статьями 359, 360 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что Субподрядчик не имеет права на удержание результатов работ, принадлежащих Генподрядчику материалов и оборудования (в случае наличия), в том числе в случае нарушения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Настоящим пунктом Стороны исключают применение положений статьи 712 Гражданского кодекса Российской Федерации.

14.14. В случае установления Генподрядчиком необходимости консервации Объекта, он обязан оплатить Субподрядчику в полном объеме работы, выполненные до консервации и принятые Генподрядчиком, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта о приостановлении строительства Объекта.

## **15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями (скрепление печатями не требуется при направлении документов в порядке, предусмотренном пунктом 15.15 Договора).

15.3. Чертежи, технические документы или другая техническая информация, полученная одной Стороной от другой Стороны, не должна без согласия другой Стороны использоваться для какой-либо другой цели, кроме как для исполнения Договора. Стороны не могут без согласия другой Стороны использовать их для других целей или копировать, размножать для третьих лиц или передавать третьим лицам.

15.4. Юридически значимые сообщения, связанные с исполнением Договора, направляются Сторонами:

- 1) почтовым отправлением с описью вложения в адрес соответствующей Стороны по адресу, указанному в Договоре;
- 2) по адресу электронной почты, указанному в Договоре или в уведомлении Стороны об изменении реквизитов;
- 3) посредством системы электронного документооборота в соответствии с пунктом 15.15 Договора;
- 4) нарочно с проставлением отметки о принятии другой Стороной;
- 5) посредством электронного сервиса «Базис недвижимость» в порядке, предусмотренном п.п. 6.6-6.6.4 Договора.

15.5. Любое уведомление по Договору передается в письменной форме в виде письма посредством системы электронного документооборота, предусмотренной пунктом 15.15 Договора, и/или по электронной почте и/или отправляется ценным письмом получателю по его юридическому адресу, курьером и или уполномоченному представителю лично под роспись. Датой соответствующего уведомления считается календарный день его получения

руководителем Стороны и/или лицом, уполномоченным принимать/отправлять корреспонденцию Стороны, и/или дата электронного уведомления о прочтении, и/или дата вручения почтового отправления согласно отчета об отслеживании с сайта АО «Почта России» (<https://www.pochta.ru>).

15.6. При обнаружении ценностей, попадающих под действие Закона Российской Федерации от 15.04.1993 № 4804-1 «О вывозе и ввозе культурных ценностей» и статьи 233 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Субподрядчик обязан выполнить все действия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

По объектам, представляющим археологическую ценность, Субподрядчик обязан в счет цены Договора выполнить все действия в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе привлечь субподрядные организации с лицензиями, документами на право производства работ на объектах, представляющих археологическую ценность, а также оплатить все сборы, неразрывно связанные с оформлением и проведением работ.

Все предметы и иные находки, попадающие по действие Закона Российской Федерации от 15.04.1993 № 4804-1 «О вывозе и ввозе культурных ценностей», статьи 233 Гражданского Кодекса Российской Федерации, которые будут найдены на строительной площадке, не являются собственностью Субподрядчика.

15.7. Представляемая Сторонами друг другу информация может содержать информацию о третьих лицах и/или персональные данные сотрудников Сторон или иных физических лиц. Представляя друг другу указанную информацию и персональные данные, Стороны тем самым подтверждают, что получили или получают все необходимые разрешения на их обработку согласно законодательству Российской Федерации.

15.8. Субподрядчик обязан уведомить Генподрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней о переходе с одной системы налогообложения на другую, с обязательным заключением дополнительного соглашения.

15.9. Положения статьи 359 Гражданского кодекса Российской Федерации об удержании вещи не применяются к отношениям Сторон по Договору.

15.10. Каждая из Сторон обязана извещать другую Сторону об изменении реквизитов, указанных в Договоре, в том числе в случае реорганизации, смены наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов и иных реквизитов контрагента, указанных в Договоре, путем направления уведомления, подписанного уполномоченным лицом, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента такого изменения. Уведомление должно быть направлено официальным письмом в адрес контрагента, указанный в реквизитах Договора, и продублировано на адрес электронной почты, указанный в Договоре. Заключение дополнительного соглашения в этом случае не требуется.

15.11. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.12. Все предварительные договоренности, предшествующие заключению Договора закреплены условиями Договора, предпринимательские риски учтены и заложены в стоимость и сроки выполнения работ.

15.13. Каждая из Сторон подтверждает, что осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, приложений к нему, проектной и иной документации, связанной с исполнением обязательств по Договору, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно и принцип толкования «против составившей текст Стороны» (*contra proferentem*) в отношении Договора применяться не будет. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Генподрядчик во всем полагается на квалификацию, добросовестность и опыт Субподрядчика, который подтверждает, что является профессиональным участником в области выполнения соответствующего вида работ, предусмотренного Договором, и обладает опытом, необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору. Данное обстоятельство учтено Субподрядчиком при определении цены Договора, а также Генподрядчиком при ее принятии. При наличии явных разночтений между любыми из пунктов Договора и/или приложений, которые являются частью Договора, подлежат применению более жесткие требования, но Субподрядчик обязан незамедлительно известить Генподрядчика об этих разночтениях и действовать в соответствии с решением Генподрядчика в отношении такого разночтения.

15.14. Договоры факторинга, цессии (уступки права требования), залога требований банку, в отношении обязательств и прав, вытекающих из Договора, заключаются Субподрядчиком с третьими лицами только после письменного предварительного согласия Генподрядчика.

15.15. Стороны пришли к соглашению, что подписание Договора, дополнительных и иных соглашений, связанных с ним, протоколов разногласий и иных юридически значимых документов может осуществляться в электронном виде посредством подписания документа квалифицированной электронной подписью (далее – КЭП) и направления через систему электронного документооборота «Контур. Диадок» (оператор АО «ПФ «СКБ Контур») (далее – система ЭДО).

Передача электронного документа через систему ЭДО подтверждается протоколом передачи, автоматически формируемым Оператором системы ЭДО. Протокол передачи документа является достаточным доказательством факта получения электронного документа другой стороной.

Получение документа в системе ЭДО, подписанного КЭП, эквивалентно получению документа на бумажном носителе и является достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от направившей его стороны. Риск неправомерного подписания электронного документа КЭП несет Сторона, отправившая и подписавшая электронный документ. Подписание документов через систему ЭДО фактически свидетельствует о наличии у подписавшего лица полномочий на подписание соответствующих документов от имени стороны.

При возникновении необходимости внесения корректировок в уже направленные через систему ЭДО документы, Сторона, направившая документ, составляет соответствующее письмо и направляет его другой Стороне вместе с откорректированным документом.

При подписании Договора и дополнительных соглашений к нему посредством системы ЭДО Стороны пришли к соглашению, что Договор и такие дополнительные соглашения к нему распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты, указанной в их преамбуле.

15.16. Споры, связанные с заключением, исполнением, расторжением, действительностью, заключенностью Договора разрешаются в обязательном для Сторон досудебном порядке. Порядок досудебного урегулирования спора считается соблюденным по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента направления требования (претензии) о таком урегулировании. В случае, если спор не разрешен в досудебном порядке до истечения указанного срока, Сторона после его истечения вправе обратиться для разрешения спора в Арбитражный суд Тюменской области или в суд/судье общей юрисдикции по месту нахождения Генподрядчика.

15.17. Все отношения Сторон по Договору и в связи с ним, не отраженные в тексте Договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.18. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ:

1. Ведомости договорной цены:
  - 1.1) Ведомость договорной цены № 1
2. Ведомости давальческих материалов:
  - 2.1) Ведомость давальческих материалов № 1
3. Графики производства работ:
  - 3.1) График производства работ № 1
4. Акт приема-передачи строительной площадки
5. Регламент взаимодействия с организациями и индивидуальными предпринимателями в области промышленной, пожарной и электробезопасности, охраны труда и окружающей среды при организации и выполнении работ (оказании услуг) на объектах Организация
  - 5.1. Шкала штрафов
6. Форма итогового акта сдачи-приемки выполненных работ
7. Технические задания:
  - 7.1) Техническое задание № 1

## 17. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Генподрядчик:**  
**Организация**

Адрес юридического лица: ЮрАдресОрганизации  
ИНН/КПП: ИНН / КПП  
ОГРН: ОГРН, ОГРНИП  
Р/с: РСчетОрг  
БанкОрг  
К/с: КорСчетОрг  
БИК: БИКОрг  
Тел.: ТелефонОрганизации  
E-mail: EmailОрганизации

**ДолжностьРукОрг**

\_\_\_\_\_/ФИОРукОрг  
МП

**Субподрядчик:**  
**КонтрагентКраткое2**

Адрес юридического лица/Адрес:  
ЮридическийАдресКонтрагента  
ИНН/КПП: ИНН / КПП  
ОГРН/ОГРНИП: ОГРН, ОГРНИП, Рег. номер  
Р/с: Номер счета  
Банк  
К/с: Корр. счет  
БИК: БИК  
Тел.: ТелефонКонтрагента  
E-mail: EmailКонтрагента

**ДолжностьРукОргИП**

\_\_\_\_\_/ФИОРукКонтр  
МП

**АКТ**  
**приема-передачи строительной площадки**

г. Екатеринбург

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Полное наименование**, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», действующее на основании договора генерального подряда № НомерОснования2 от ДатаОснования2, заключенного между застройщиком ЗастройщикПоГП2 и ГенПодрядчикПоГП2, в лице ДолжнРукОрг2, действующего на основании ОснованиеОрг2, с одной стороны, и

**КонтрагентПолное2**, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «**Субподрядчик**» В\_Лице2 ДолжнРукКонтр2, действующего на основании ОснованиеКонтр2, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», отдельно именуемые «**Сторона**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора субподряда № Регистрационный номер от ДатаДоговора3 Генподрядчик передал, а Субподрядчик принял строительную площадку на объекте: «Объект».

2. Состояние строительной площадки на момент передачи соответствует всем необходимым для производства работ требованиям и не имеет препятствий для выполнения работ, предусмотренных Договором.

3. Субподрядчик принимает вместе со строительной площадкой все права и обязанности по содержанию ее в надлежащем состоянии.

4. Генподрядчик и Субподрядчик осмотрели передаваемую площадку и претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

**Генподрядчик:**  
**Организация**

**Субподрядчик:**  
**КонтрагентКраткое4**

ДолжнРукОрг4

ДолжнРукКонтр4

\_\_\_\_\_/ФИОРукОрг3

\_\_\_\_\_/ФИОРукКонтр2

МП

МП

**РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**  
**с организациями и индивидуальными предпринимателями в области промышленной, пожарной и**  
**электробезопасности, охраны труда и окружающей среды при организации и выполнении работ (оказании**  
**услуг) на объектах Организация**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Регламент взаимодействия с организациями и индивидуальными предпринимателями в области промышленной, пожарной и электробезопасности, охраны труда и окружающей среды при организации и выполнении работ, оказании услуг (далее – работы, выполнение работ, организация работ, осуществление работ) на объектах капитального строительства (далее – Регламент), генеральным подрядчиком на которых выступает Организация (далее – объекты), устанавливает общие требования к организации безопасного осуществления работ организациями и индивидуальными предпринимателями, с которыми Организация (далее – Заказчик, общество) заключены договоры выполнения работ (далее – Контрагент).

Настоящий Регламент распространяет свое действие на правоотношения Организация с организациями и индивидуальными предпринимателями, вытекающие из договоров подряда, возмездного оказания услуг, аренды, перевозки, транспортной экспедиции.

Под работниками Контрагента и работниками в контексте лиц, относящихся к Контрагенту, понимаются лица, с которыми Контрагентом заключены трудовые договоры или договоры гражданско-правового характера.

2. Задачами Регламента являются:

- определение структуры основных требований, включаемых в договор на выполнение работ на объектах общества;
- определение взаимодействия работников Заказчика и Контрагента при выполнении работ на объектах общества;
- определение ответственности участников процесса выполнения работ на объектах общества, включая порядок осуществления контроля за соблюдением Регламента и последствия выявления фактов нарушения Регламента Контрагентом.

3. Заказчик и Контрагент руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области промышленной, пожарной и электробезопасности, охраны труда и окружающей среды, настоящим Регламентом, а также иными локальными нормативными актами Заказчика, доведенными до сведения Контрагента (далее – обязательные требования). Организация и выполнение работ по капитальному строительству на объектах общества должны осуществляться при соблюдении указанных требований.

4. Выполнение работ разрешается после согласования Заказчиком и утверждения Контрагентом проекта производства работ (далее – ППР), оформления и получения необходимых разрешительных документов, выдаваемых уполномоченными государственными органами, прохождения процедуры допуска Контрагента к производству работ, выдачи наряда-допуска на работы повышенной опасности (далее – наряд-допуск), а также назначения лица, ответственного за обеспечение безопасных условий производства работ и охраны труда на объекте (далее – лицо, ответственное за безопасное производство работ).

Под нарядом-допуском в настоящем Регламенте понимается задание на производство работы, оформленное на специальном бланке установленной формы и определяющее содержание, место работы, время ее начала и окончания, условия безопасного проведения, состав бригады и работников, ответственных за безопасное выполнение работы.

5. Изменения в ППР могут быть внесены только по письменному согласованию с Заказчиком.

6. ППР должен постоянно находиться на месте производства работ у лица, ответственного за безопасное производство работ. Рабочие и инженерно-технические работники (далее – ИТР) Контрагента, выполняющие работы на объекте, должны быть ознакомлены с требованиями ППР под подпись.

7. Производство работ должно осуществляться согласно рабочей документации и ППР. При необходимости совмещения работ должны проводиться дополнительные мероприятия по обеспечению безопасности выполнения совмещенных работ с заполнением Журнала совместных и совмещенных строительного-монтажных работ по форме, установленной приказом общества, находящегося у начальника участка Заказчика.

8. Обеспечение выполнения требований безопасности при производстве работ с применением строительных машин, оборудования, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты осуществляется Контрагентами, выполняющими эти работы.

9. Направление Контрагентом всех документов в адрес Заказчика осуществляется в установленные настоящим Регламентом сроки любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение их доставки.

Заверение направляемых в адрес Заказчика копий документов осуществляется в соответствии с «ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

10. Заказчик обязан:

10.1. Назначить лицо, ответственное за допуск Контрагента к производству работ с оформлением акта-допуска для производства работ на объекте капитального строительства (далее – акт-допуск).

10.2. Предоставлять Контрагенту всю имеющуюся у него информацию по объекту, необходимую ему для выполнения работ с соблюдением обязательных требований.

10.3. Ознакомить Контрагента с действующей инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме на объекте, а также иными локальными правовыми актами Заказчика, обязательными для исполнения Контрагентом.

10.4. Осуществлять контроль за соблюдением обязательных требований работниками Контрагента в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

10.5. Разработать и утвердить схему участка объекта с указанием выделенной для производства работ территории и маршрутов движения персонала и транспорта (далее – схема производства работ).

10.6. Обеспечить проведение вводных инструктажей по охране труда и пожарной безопасности (далее – вводные инструктажи) работникам Контрагента до начала выполнения работ на объекте.

11. Контрагент обязан:

11.1. Соблюдать обязательные требования.

11.2. Обеспечить безопасные условия и охрану труда, санитарно-гигиенические требования, медицинское обслуживание, в том числе оказание первой помощи пострадавшим при производстве работ, промышленную, пожарную и электробезопасность для своих работников при выполнении работ.

11.3. Назначить из числа ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ, в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда, обеспечить его присутствие в месте производства работ.

11.4. Получить в установленном настоящим Регламентом порядке акт-допуск, являющийся основанием разрешения производства работ на объекте, обеспечить соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском.

11.5. Осуществлять производство работ повышенной опасности после оформления наряда-допуска в соответствии с перечнем работ повышенной опасности, разработанным Контрагентом с учетом специфики его деятельности и видов выполняемых работ на основании перечня работ повышенной опасности, установленного Минтрудом России.

11.6. Перед началом производства работ согласовать с Заказчиком мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья работников, производящих работы на территории Заказчика, примерный перечень которых утвержден приказом Минтруда России от 22.09.2021 № 656н.

11.7. Обеспечить направление работников и прохождение ими вводных инструктажей у Заказчика до начала выполнения работ на объекте в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

11.8. Обеспечить работников средствами индивидуальной защиты, в том числе защитной каской и сигнальным жилетом, и средствами коллективной защиты с учетом специфики выполняемых работ на объекте. Осуществлять контроль за правильным использованием и применением работниками средств индивидуальной защиты.

11.9. Обеспечить работников санитарно-бытовыми помещениями и устройствами обогрева, снабжения питьевой водой в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда.

11.10. Иметь на месте осуществления работ документы, перечень которых установлен в пункте 15 настоящего Регламента.

11.11. Уведомлять любым доступным способом начальников участков, а также отдел охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды (далее – отдел охраны труда) Заказчика обо всех произошедших с работниками несчастных случаях, инцидентах, дорожно-транспортных происшествиях, нарушениях Контрагентом обязательных требований, имевших место при выполнении работ на объекте, в течении двух часов после наступления указанных событий.

11.12. Организовать расследование произошедших с работниками несчастных случаев в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации. По его окончанию в течении двух рабочих дней предоставить копии материалов расследования Заказчику.

Направлять своих представителей для участия в работе комиссии Заказчика по расследованию несчастных случаев (в случае его организации Заказчиком).

11.13. Соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режима, установленного на объекте.

Не допускать присутствия на объекте лиц, транспортных средств, оборудования Контрагента, не связанных с непосредственным выполнением работ по договору.

11.14. Содержать в чистоте территорию Заказчика, предоставленную ему по акту приема-передачи строительной площадки. Систематически в процессе производства работ производить уборку отходов строительства.

11.15. Соблюдать следующие запреты при выполнении работ на объекте:

– вырубать лесные насаждения или не отнесенные к лесным насаждениям деревья, кустарники, без получения соответствующего разрешения уполномоченных органов местного самоуправления;

– сжигать отходы производства и потребления без соответствующего разрешения;

– разводить костры;

– скрывать от Заказчика информацию о несчастном случае, производственной травме или ином происшествии с работником;

– приступать к производству работ без оформления акта-допуска;

– выполнять работы повышенной опасности без оформления наряда-допуска;

– находиться на территории строительной площадки без средств индивидуальной защиты, допускать работников, не обеспеченных средствами индивидуальной защиты, к выполнению работ;

– выполнять работы при возникновении угрозы безопасности и здоровью работников;

- допускать к выполнению работ лиц, не прошедших обучение по охране труда, в том числе инструктажи по охране труда, стажировку по охране труда на рабочем месте (при необходимости);
- привлекать работников к выполнению работ, не свойственных их основной профессии, либо работников, не имеющих соответствующей квалификации для выполнения определенного вида работ;
- эксплуатировать подъемные сооружения с нарушением требований промышленной безопасности;
- выходить за пределы границ схемы производства работ.

11.16. Самостоятельно вести учет всех видов отходов согласно установленным действующим законодательством обязательным требованиям.

11.17. Обеспечить производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности.

11.18. В случае использования транспортных средств (специальной техники) при проведении работ на объекте:

- организовать контроль за соблюдением водителями (машинистами) Правил дорожного движения;
- организовать предрейсовый и послерейсовый медицинский осмотр водителей (машинистов);
- организовать контрольные осмотры транспортных средств (специальной техники) перед началом работ;
- использовать в ходе выполнения работ только исправные транспортные средства (специальную технику);
- организовать работу по безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

11.19. Проводить с работниками инструктажи по охране труда, стажировку по охране труда на рабочем месте (при необходимости) и проверку знаний требований охраны труда.

11.20. Нести ответственность за соблюдение обязательных требований со стороны субподрядных и иных сторонних организаций, привлекаемых Контрагентом для выполнения работ по договору.

11.21. Принимать участие в совещаниях по соблюдению обязательных требований, организуемых Заказчиком.

11.22. Ознакомить своих работников, а также работников субподрядных и иных сторонних организаций, привлекаемых Контрагентом для выполнения работ по договору, с настоящим Регламентом и иными локальными правовыми актами Заказчика, доведенными до сведения Контрагента.

11.23. Получить все необходимые разрешения, лицензии на природоохранную деятельность и природопользование для принадлежащих ему и (или) для переданных ему Заказчиком в аренду (субаренду) источников воздействий на окружающую среду.

11.24. Вносить в установленном порядке платежи за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую природную среду, за размещение отходов от принадлежащих ему и (или) переданных ему Заказчиком в аренду (субаренду) источников воздействий на окружающую среду, в том числе за отчуждаемые ему Заказчиком отходы.

12. Заказчик вправе:

12.1. Беспрепятственно посещать и осматривать производственные, служебные и бытовые помещения, участки производства работ, проверять машины, механизмы и оборудование, используемые Контрагентом на объекте, на предмет соблюдения обязательных требований.

12.2. Принимать участие в расследовании несчастных случаев, аварий, происшествий, инцидентов, произошедших в процессе выполнения работ, и давать обязательные для исполнения указания по устранению таких происшествий и их последствий.

12.3. При наличии оснований, предусмотренных настоящим Регламентом, выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений, предписания о приостановке работ, применять штрафы в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

12.4. Проводить проверки транспортных средств, принадлежащих Контрагенту, на предмет их технического состояния и наличия разрешающих документов на право управления транспортным средством у водителя (машиниста).

12.5. Пользоваться иными правами, вытекающими из положений настоящего Регламента.

13. Контрагент имеет право:

13.1. Обращаться к Заказчику за информацией, необходимой для выполнения работ с соблюдением обязательных требований.

13.2. Пользоваться иными правами, вытекающими из положений настоящего Регламента.

### **3. ОРГАНИЗАЦИЯ БЕЗОПАСНОГО ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

14. До начала выполнения работ на объекте работники Контрагента должны пройти вводные инструктажи у Заказчика.

В указанных целях не менее чем за пять рабочих дней до начала выполнения работ на объекте Контрагент направляет в адрес Заказчика список работников, направляемых на прохождение вводных инструктажей, оформленный на фирменном бланке Контрагента, в котором в обязательном порядке должны быть указаны фамилии, имена и отчества (полностью), должности и даты рождения работников.

Вводные инструктажи проводятся работниками Заказчика, на которых приказами общества возложены соответствующие обязанности, в объеме разработанных Заказчиком программ.

В случае привлечения для выполнения работ на объекте новых работников Заказчик обеспечивает прохождение ими вводного инструктажа у Заказчика в порядке, установленном абзацем 2 настоящего пункта.

15. Не менее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ на объекте Контрагент обязан получить в отделе охраны труда Заказчика акт-допуск, предоставив надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- приказа о создании комиссии по проверке знаний требований охраны труда, промышленной безопасности (если проверка знаний осуществлялась комиссией Контрагента);
- протоколов проверки знаний требований охраны труда работников;
- приказа о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ;
- приказа о назначении лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности;
- приказа о назначении лиц, ответственных лиц за электробезопасность;
- протоколов проверки знаний работников по электробезопасности;
- приказа о назначении лиц, ответственных за охрану окружающей среды;
- приказа о назначении лиц, ответственных за обращение с отходами;
- приказа об утверждении перечня работ повышенной опасности;
- приказа о назначении лиц, ответственных за безопасное проведение работ повышенной опасности;
- перечня инструкций по охране труда по профессиям и видам работ, пожарной безопасности, электробезопасности, оказанию первой помощи пострадавшим;
- приказа о назначении ответственных работников за исправное состояние, периодическое испытание ручного переносного инструмента;
- приказа о назначении ответственных лиц за состояние и исправность строительных лесов, лестниц и стремянок;
- документов, подтверждающих право нахождения на территории Российской Федерации и осуществления трудовой деятельности (для иностранных граждан);
- список контактных телефонов ответственных должностных лиц, указанных в настоящем пункте.

При эксплуатации грузоподъемных кранов и фасадных подъемников дополнительно предоставляются копии:

- протоколов аттестации по промышленной безопасности в органах Ростехнадзора или аттестационной комиссии организации;
- приказа о назначении ответственных лиц за осуществление производственного контроля, содержание подъемных сооружений в работоспособном состоянии, безопасное производство работ с применением подъемных сооружений, утвержденных производственных инструкций указанных ответственных лиц, определяющих их обязанности, порядок безопасного производства работ и ответственность;
- квалификационных удостоверений работников, документов, подтверждающих аттестацию работников на проведение соответствующих видов работ (при необходимости).

При эксплуатации транспортных средств дополнительно предоставляются копии:

- приказа о назначении лица, ответственного за безопасность дорожного движения;
- приказа о назначении лица, ответственного за выпуск автомобильного транспорта на линию;
- приказа о назначении лица, ответственного за техническое состояние транспортных средств.

При непредоставлении указанного перечня документов, либо их предоставлении не в полном объеме акт-допуск Контрагенту не выдается, производство работ на объекте не допускается.

16. Перед началом выполнения работ Контрагент обязан оповестить Заказчика об их начале и согласовать с ним схемы мест складирования материалов, установки техники, производства работ, подключения к источникам электро-, водоснабжения.

17. Все транспортные средства Контрагента, используемые при проведении работ, должны быть оборудованы ремнями безопасности для водителя и всех пассажиров, аптечкой первой помощи, огнетушителем, системами автоматике, блокировок, сигнализации (если это предусмотрено соответствующими нормативными и (или) техническими документами).

18. Контрагент обеспечивает:

- обучение и достаточную квалификацию водителей;
- проведение регулярного технического обслуживания транспортных средств;
- использование и применение транспортных средств по их назначению;
- соблюдение внутриобъектового скоростного режима, установленного Заказчиком;
- движение и стоянку транспортных средств согласно установленной схеме производства работ.

19. Работы повышенной опасности согласно утвержденного Контрагентом перечня работ повышенной опасности следует выполнять только при наличии наряда-допуска и после проведения целевого инструктажа непосредственным руководителем работ.

20. При организации работы (размещении участков работ, рабочих мест, проездов для специальной техники и транспортных средств, проходов, санитарно-бытовых помещений и т.п.), следует установить опасные для работников зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут возникнуть опасные и вредные производственные факторы.

21. К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов должны быть отнесены рабочие места, проходы и проезды к ним, находящиеся:

- вблизи неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- ближе 2 м от неогражденных перепадов по высоте на 1,8 м и более;
- в местах, где содержатся вредные или опасные вещества в концентрациях выше предельно допустимых или присутствуют опасные и вредные физические факторы с параметрами выше предельно допустимых уровней.

22. К зонам потенциально опасных производственных факторов следует относить неогражденные и незащищенные:

- участки территории вблизи строящегося здания (сооружения);
- этажи (ярусы) зданий и сооружений, над которыми производятся работы (монтаж, демонтаж, ремонт конструкций или технологического оборудования и т.п.);
- зоны перемещения машин, механизмов, технологического оборудования или их частей, узлов, деталей;
- зоны, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами;
- зоны расположения оборудования с опасными (агрессивными, легковоспламеняющимися, взрывчатыми и т.п.) веществами, а также иные зоны, где работники Контрагента могут попасть под воздействие опасных и вредных факторов.

23. До начала работ в опасных зонах следует осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работников.

24. Во избежание доступа лиц, не связанных с выполнением работ в опасных зонах, до начала работы необходимо устанавливать защитные и (или) сигнальные ограждения.

25. Выполнение работ в опасных зонах допускается только при наличии ППР или технологических карт (ТК), содержащих конкретные решения по защите работников от воздействия опасных и вредных производственных факторов.

#### **4. КОНТРОЛЬ ЗА БЕЗОПАСНЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ РАБОТ**

26. Работник Контрагента, назначенный ответственным за безопасное производство работ, до начала производства работ, а также во время проведения работ обязан:

- проверить наличие у исполнителей работ действующих удостоверений на право выполнения проводимых работ, своевременность проведения очередных проверок знаний (аттестаций);
- обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению сохранности действующих инженерных коммуникаций, оборудования, сооружений на объекте;
- обеспечить обозначение указанных в настоящем Регламенте опасных зон защитными и (или) сигнальными ограждениями;
- обеспечить наличие на месте производства работ ППР;
- проверить правильность подготовки объекта к выполнению работ в соответствии с ППР и нарядом-допуском (при наличии);
- проверить правильность и полноту подготовки рабочего места в соответствии требованиями наряда-допуска (при наличии);
- контролировать движение техники Контрагента по внутривнутриплощадочным дорогам согласно утвержденной схеме производства работ;
- контролировать выполнение мероприятий по обеспечению безопасного производства работ согласно требованиям акта-допуска, ППР, нарядов-допусков (при наличии);
- контролировать выполнение мероприятий по предотвращению несакционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов;
- после ежедневного завершения работ в соответствии с установленным режимом рабочего времени проверить полноту и качество выполнения работ по наряду-допуску (при наличии), ППР, приведение в порядок рабочего места и проконтролировать убытие работников, а также техники, оборудования Контрагента (при необходимости) с места производства работ.

27. В целях контроля за безопасным проведением работ начальниками участков, работниками отдела охраны труда Заказчика (далее – контролирующие лица) проводятся регулярные проверки соблюдения обязательных требований.

28. В целях фиксации доказательств нарушения обязательных требований контролирующими лицами могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

29. В случае обнаружения нарушений Контрагентом обязательных требований Заказчик, в зависимости от характера и степени тяжести выявленных нарушений, имеет право:

- требовать от Контрагента устранить выявленное нарушение на месте;
- выдать предписание об устранении выявленных нарушений по форме, установленной локальным правовым актом Заказчика, с указанием разумных сроков их устранения;
- осуществить приостановку работ (эксплуатации оборудования) на основании предписания о приостановке работ (эксплуатации оборудования) по форме, установленной локальным правовым актом Заказчика;
- применять штрафы в соответствии со шкалой штрафов, установленной в приложении № 5.1 к Договору, а также в порядке, предусмотренном абзацем вторым пункта 41 настоящего Регламента;
- в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор с Контрагентом в случаях:

выявления систематических грубых нарушений обязательных требований и неоднократного невыполнения предписаний об устранении выявленных нарушений в установленные сроки, предписаний о приостановке работ (эксплуатации оборудования), сокрытия произошедших несчастных случаев, инцидентов, аварий, дорожно-транспортных происшествий на объекте;

предоставления Заказчику недостоверной информации, в том числе при оформлении акта-допуска, проведении проверок соблюдения обязательных требований, а также недостоверных сведений о произошедших на объекте аварийных ситуациях, пожарах, несчастных случаях, дорожно-транспортных происшествиях.

30. Предписание об устранении выявленных нарушений составляется на месте выявления нарушений в двух экземплярах, один из которых вручается под подпись работнику Контрагента, назначенному ответственным за безопасное производство работ.

В случае отказа указанного лица от подписания и (или) получения предписания в нем делается соответствующая запись. Вручение предписания обеспечивается любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение факта его доставки. О факте отказа от подписания и (или) получения предписания незамедлительно уведомляется руководитель Контрагента.

31. Контрагент обязуется в установленный в предписании срок устранить выявленные нарушения, уведомив об этом контролирующее лицо указанным в предписании способом.

32. Контролирующее лицо принимает меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, а также предупреждению совершения новых нарушений, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба).

33. При неисполнении предписания в установленные в нем сроки контролирующее лицо принимает меры по обеспечению его исполнения путем выдачи повторного предписания с новым сроком его устранения, а также путем применения предусмотренных настоящим Регламентом штрафов в двойном размере.

34. При проведении проверок контролирующее лицо вправе выдавать рекомендации по соблюдению обязательных требований, проведению иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба).

35. При обнаружении обстоятельств, требующих приостановки работ – выявления грубых, многочисленных, систематических нарушений, влекущих угрозу жизни и здоровья работников, аварии, пожара, загрязнения окружающей среды, иных тяжких последствий, контролирующие лица осуществляют приостановку работ (эксплуатации оборудования) на основании предписания о приостановке работ (эксплуатации оборудования).

36. Предписание составляется на месте выявления нарушений в двух экземплярах, один из которых вручается под подпись работнику Контрагента, назначенному ответственным за безопасное производство работ.

В случае отказа указанного лица от подписания и (или) получения предписания в нем делается соответствующая запись.

Вручение предписания обеспечивается любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение факта его доставки. О факте отказа от подписания и (или) получения предписания незамедлительно уведомляется руководитель Контрагента.

37. При устранении причин, послуживших основанием приостановки работ (эксплуатации оборудования), Контрагент уведомляет об этом контролирующее лицо любым доступным способом.

Контролирующее лицо осуществляет контроль устранения причин приостановки работ, а также возобновление работ при полном устранении допущенных нарушений, о чем в предписании делается соответствующая запись.

При неустранении причин приостановки работ (эксплуатации оборудования) либо их частичном устранении возобновление работ не допускается.

38. В целях применения штрафов на основании выданного предписания об устранении выявленных нарушений, предписания о приостановке работ (эксплуатации оборудования) Заказчиком в адрес Контрагента направляется претензия о нарушении договорных обязательств.

39. Претензия содержит сведения о выявленных Заказчиком нарушениях обязательных требований с их мотивированным нормативным обоснованием, доказательствах, которыми установлен факт нарушения, подлежащей взысканию сумме согласно установленной настоящим Регламентом шкале штрафов, абзацу 2 пункта 41 настоящего Регламента, а также сроки и порядок добровольного возмещения предъявленных требований.

К претензии прилагаются фото-, аудио-, видеоматериалы, иные документы, которыми зафиксированы выявленные нарушения обязательных требований.

40. В случае отсутствия добровольного возмещения в установленный в претензии срок Заказчик в одностороннем внесудебном порядке уменьшает на сумму штрафа размер оплаты по договору в соответствии с установленным в договоре порядком оплаты выполненных работ.

41. Заказчик вправе применить штраф по каждому выявленному факту нарушений обязательных требований, независимо от их устранения в установленный срок.

В случаях выявления нарушений обязательных требований, не содержащихся в предусмотренной настоящим Регламентом шкале штрафов, размер штрафа считается равным 10 000 (десяти тысячам) рублей за каждое нарушение.

42. Факт нахождения работников Контрагента и (или) привлеченной им субподрядной, иной сторонней организации на объекте в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения (далее - опьянение) устанавливается в порядке, предусмотренном приказом Минздрава России от 18.12.2015 № 933н «О порядке проведения медицинского освидетельствования на состояние опьянения (алкогольного, наркотического или иного токсического)».

В случае невозможности установления наличия состояния опьянения работника в указанном выше порядке по объективным причинам (отказ работника, физическая неспособность пройти медицинское освидетельствование и пр.) состояние опьянения устанавливается следующими способами в их совокупности:

- актом о состоянии работника, имеющего признаки опьянения, оформляемым по форме и в порядке, предусмотренном инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режиме на объекте;
- письменными объяснениями работников Заказчика и (или) Контрагента, субподрядной или иной сторонней организации;
- иными предусмотренными законом способами.

43. Уплата Контрагентом штрафов, наложенных Заказчиком в связи с выявленными нарушениями обязательных требований, не освобождают Контрагента от возмещения Заказчику и (или) третьим лицам вреда (ущерба) в случае их

причинения. Такие убытки подлежат возмещению в полном объеме без учета уплаченного Контрагентом штрафа в соответствии с положениями договора и действующего законодательства Российской Федерации.

44. Контрагент несет полную ответственность за соблюдение обязательных требований его работниками, а также работниками субподрядных и иных привлеченных им к выполнению работ на объекте сторонних организаций.

45. В случае, если Заказчик был привлечен к ответственности с возмещением вреда (ущерба) третьим лицам, окружающей среде, уплатой назначенных уполномоченными государственными органами штрафов в связи с нарушением Контрагентом обязательных требований, Контрагент обязуется возместить Заказчику в полном объеме суммы такого возмещения (штрафов) и иные связанные с этим убытки.

**С настоящим регламентом ознакомил  
в момент заключения Договора:**

**Генподрядчик:  
Организация**

**ДолжнРукОрг5**

\_\_\_\_\_/ФИОРукОрг4  
МП

**С настоящим регламентом ознакомлен  
в момент заключения Договора:**

**Контрагент:  
Полное наименование**

**ДолжнРукКонтр5**

\_\_\_\_\_/ФИОРукКонтр4  
МП

**ШКАЛА ШТРАФОВ**

№ п/п	Перечень нарушений	Сумма штрафа за каждое нарушение, руб.
1	Отсутствие у работников действующих квалификационных удостоверений / удостоверений о проверке знаний требований охраны труда (протоколов проверки знания требований охраны труда) / аттестации в области промышленной/ пожарной безопасности (протоколов аттестации или удостоверений о специальном обучении, если такое необходимо для осуществления работ)	10 000
2	Неприменение (неправильное применение) спецодежды, спецобуви, иных средств индивидуальной защиты, не приведшее к несчастному случаю	10 000
3	Неприменение (неправильное применение) спецодежды, спецобуви, иных средств индивидуальной защиты, приведшее к несчастному случаю	100 000
4	Проведение работ повышенной опасности без оформления наряда-допуска. Проведение работ с нарушениями требований безопасности, указанных в наряде-допуске	10 000
5	Несоблюдение требований промышленной безопасности при эксплуатации подъемных сооружений	30 000
6	Несоблюдение требований охраны труда при работах на высоте	10 000
7	Складирование и хранение материалов с нарушениями требований безопасности	10 000
8	Несоблюдение требований безопасности при хранении баллонов с газом	10 000
9	Несоблюдение требований безопасности при выполнении электросварочных и газосварочных работ	10 000
10	Несоблюдение требований безопасности при эксплуатации лестниц, стремянок, строительных лесов и подмостей	10 000
11	На границах зон с постоянным присутствием опасных производственных факторов не установлены защитные ограждения	20 000
12	На границах зон с возможным воздействием опасных производственных факторов не установлены защитные и (или) сигнальные ограждения	20 000
13	Несоблюдение требований безопасности дорожного движения при работе транспортных средств и специальной техники, не приведшее к несчастному случаю	10 000
14	Несоблюдение требований безопасности дорожного движения при работе транспортных средств/ специальной техники, приведшее к несчастному случаю	100 000
15	Нарушение правил охраны труда при эксплуатации электроустановок	10 000
16	Возобновление приостановленных Заказчиком работ (эксплуатации оборудования) без устранения причин такой приостановки, либо без уведомления Заказчика об их устранении	100 000
17	Непредоставление (сокрытие), предоставление заведомо недостоверной информации о происшествиях, инцидентах, несчастных случаях и т.п.	100 000
18	Использование неисправного оборудования, механизмов, инструментов	10 000
19	Нарушение норм и требований пожарной безопасности	20 000
20	Нарушение норм и требований пожарной безопасности в условиях особого противопожарного режима	100 000
21	Нарушение требований пожарной безопасности к наружному и внутреннему противопожарному водоснабжению, электроустановкам объектов защиты, электротехнической продукции или первичным средствам пожаротушения либо требований пожарной безопасности об обеспечении объектов защиты первичными средствами пожаротушения	10 000
22	Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара, уничтожение и (или) повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека	100 000
23	Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и причинение тяжкого вреда здоровью или смерть человека	500 000
24	Нарушение требований к устройству электропроводки в помещениях	10 000
25	Несанкционированное разведение костров, иное применение открытого огня	20 000
26	Отогревание автотранспортных средств при помощи открытого огня	20 000
27	Курение вне специально отведенного для этих целей места	10 000
28	Загромождение и неисправное состояние эвакуационных путей и выходов	30 000
29	Пронос, провоз (попытка проноса, провоза), употребление алкогольных, наркотических и психотропных веществ, нахождение работника на объекте в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения	100 000
30	Несанкционированное накопление отходов производства и потребления вне оборудованных мест	10 000
31	Отсутствие документации, подтверждающей факт передачи отходов на обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение в установленном порядке	10 000

32	Сжигание отходов производства и потребления вне специализированных установок	20 000
33	Обрыв или повреждение линии электропередач, кабельных эстакад, трубопроводных систем и другие действия Контрагента, повлекшие остановку работ на объекте Заказчика	50 000
34	Содержание площадок, отведенных под накопление отходов, с нарушением требований экологического законодательства	10 000
35	Несвоевременный вывоз отходов для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов (переполнение контейнеров, площадок под временное накопление отходов)	10 000
36	Нарушение правил перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов (отсутствие разрешения на перевозку, крепления груза, опознавательных знаков, специальных световых сигналов и т.д.)	10 000
37	Управление транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения, на территории объекта	100 000
38	Отсутствие необходимых документов при выполнении поездки (путевой лист, водительское удостоверение и пр.). Не заполнен путевой лист. Отсутствие в путевом листе даты и времени проведения предрейсового медицинского осмотра водителя, подписи медицинского работника с указанием фамилии и инициалов. Отсутствие в путевом листе даты и времени проведения предрейсового контроля технического состояния транспортного средства контролером технического состояния	20 000
39	Пользование мобильным телефоном, рацией и другими средствами связи во время движения транспортного средства	10 000
40	Управление транспортным средством водителем, не пристегнутым ремнем безопасности	10 000
41	Перевозка пассажиров, не пристегнутых ремнями безопасности	10 000
42	Движение самосвала с поднятым кузовом	10 000
43	Управление транспортным средством с техническими неисправностями согласно перечню неисправностей и условий, при которых запрещена эксплуатация транспортного средства	20 000
44	Использование неисправного оборудования и инструментов в пределах выполнения работ	20 000
45	Неправильное использование производственного оборудования, инструментов, материалов, применение технологии	20 000
46	Размещении грузов с нарушением установленных требований охраны труда при размещении грузов	10 000
47	Нарушение Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме	10 000
48	Невыполнение мероприятий, обеспечивающих безопасность производства работ, предусмотренных актом-допуском для производства работ на объекте капитального строительства	20 000

**С настоящей шкалой штрафов ознакомил  
в момент заключения Договора:**

**Генподрядчик:  
Организация**

**ДолжнРукОргб**

\_\_\_\_\_/ФИОРукОрг5  
МП

**С настоящей шкалой штрафов ознакомлен  
в момент заключения Договора:**

**Субподрядчик:  
Полное наименование**

**ДолжнРукКонтрб**

\_\_\_\_\_/ФИОРукКонтр5  
МП

**ИТОГОВЫЙ АКТ**  
**сдачи-приемки выполненных работ**

г. Екатеринбург

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Полное наименование**, именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», действующее на основании договора генерального подряда № Номер основания от ДатаОснования3, заключенного между застройщиком Застройщик2 и ГенПодрядчикПоГПЗ, в лице ДолжностьФИООрг, действующего на основании ОснованиеОрг3, с одной стороны, и

**КонтрагентПолное3**, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «**Субподрядчик**», В Лице3 ДолжностьФИОКА, действующего на основании ОснованиеКонтр3, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», отдельно именуемые «**Сторона**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора субподряда № Регистрационный номер от ДатаДоговора7 (далее – Договор) в связи с завершением комплекса работ по ДР\_ВидРабот3 на объекте «Объект» Субподрядчик передал, а Генподрядчик принял выполненные работы по Договору.

2. Работы выполнены в объеме, установленном следующими актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справками о стоимости выполненных работ (форма № КС-3):

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
				с	по

3. Общая стоимость работ по Договору составила \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации (если облагается НДС).

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

**Генподрядчик:**  
**Организация**

ДолжнРукОрг8

\_\_\_\_\_/ФИОРукОрг7

МП

**Субподрядчик:**  
**Полное наименование**

ДолжнРукКонтр8

\_\_\_\_\_/ФИОРукКонтр7

МП